

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона № 481Э**

**в электронной форме по**

**продаже имущества**

**2019**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Акционерное общество «РЖДстрой» (далее - АО «РЖДстрой», Продавец) объявляет о проведении аукциона с возможным снижением начальной цены, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже недвижимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества (далее также – Информационное сообщение).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец, Собственник имущества**, **Организатор Процедуры** | Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)Место нахождения: 105005, г. Москва, ул. Казакова, д.8, стр. 6Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона:ФИО: Королева Екатерина Юрьевнател. + 7 (499) 260-34-32 (доб. 1290) e-mail: KorolevaEY@rzdstroy.ru |
| **2** | **Электронная площадка** | ООО «РТС-тендер»Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ruтел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Предмет Процедуры** | **Лот № 1**Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Татарстан, (Татарстан) г. Лениногорск, пер. Станционный, д. 9**Лот № 2**Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Абая, 13**Лот № 3**Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 7**Лот № 4**Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Чапаева, 1**Лот № 5**Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, платформа 828 км**Лот № 6**Объекты недвижимого и движимого имущества, расположенные по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, микр. «Кочетовка», улица Строителей, д. 3**Лот № 7**Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Россия, Курганская обл., Каргапольский район, раб. пос. Красный Октябрь, ул. Вокзальная, № 27**Лот № 8**Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Кондукторская станция, дом 4**Лот № 9**Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. 375 километр, 30**Лот № 10**Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, г. Ужур, ул. Калинина 14, строение 1, 2, 3, 4, 5, 6**Лот № 11**Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Красина, 13 |
| **4** | **Дополнительная информация по Объекту (лоту)** | Участники конкурса могут запросить у Организатора дополнительную информацию по объекту продажи. Для получения информации необходимо направить письмо на электронный адрес realty@rzdstroy.ru, а также позвонить по телефону 8-499-266-88-15 не позднее, чем за 10 календарных дней до даты окончания приема заявок. |
| **5** | **Сведения о начальной и минимальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**Начальная цена продажи (лота): 8 346 335 (восемь миллионов триста сорок шесть тысяч триста тридцать пять) рублей 58 копеек с учетом НДС.Минимальная цена продажи (лота): 4 173 167 (четыре миллиона сто семьдесят три тысячи сто шестьдесят семь) рублей 81 копейка с учетом НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 1 043 291 (один миллион сорок три тысячи двести девяносто один) рубль 94 копейки с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 521 645 (пятьсот двадцать одна тысяча шестьсот сорок пять) рублей 97 копеек с учетом НДС.**Лот № 2**Начальная цена продажи (лота): 8 367 964 (восемь миллионов триста шестьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 94 копейки с учетом НДС.Минимальная цена продажи (лота): 4 316 718 (четыре миллиона триста шестнадцать тысяч семьсот восемнадцать) рублей 17 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 1 350 415 (один миллион триста пятьдесят тысяч четыреста пятнадцать) рублей 59 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 675 207 (шестьсот семьдесят пять тысяч двести семь) рублей 80 копеек с учетом НДС.**Лот № 3** Начальная цена продажи (лота): 6 139 387 (шесть миллионов сто тридцать девять тысяч триста восемьдесят семь) рублей 35 копеек с учетом НДС.Минимальная цена продажи (лота): 3 085 661 (три миллиона восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 92 копейки с НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 763 431 семьсот шестьдесят три тысячи) рублей 35 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 381 715 (триста восемьдесят одна тысяча семьсот пятнадцать) рублей 68 копейки с учетом НДС.**Лот № 4**Начальная цена продажи (лота): 8 440 677 (восемь миллионов четыреста сорок тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 97 копеек с учетом НДС.Минимальная цена продажи (лота): 4 220 338 (четыре миллиона двести двадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей 99 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 1 406 779 (один миллион четыреста шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 703 389 (семьсот три тысячи триста восемьдесят девять) рублей 83 копейки с учетом НДС.**Лот № 5**Начальная цена продажи (лота): 915 254 (девятьсот пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 24 копейки с учетом НДС.Минимальная цена продажи (лота): 457 627 (четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 114 406 (сто четырнадцать тысяч четыреста шесть) рублей 78 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 57 203 (пятьдесят семь тысяч двести три) рубля 39 копеек с учетом НДС.**Лот № 6**Начальная цена продажи (лота): 13 932 203 (тринадцать миллионов девятьсот тридцать две тысячи двести три) рубля 40 копеек с учетом НДС.Минимальная цена продажи (лота): 7 273 220 (семь миллионов двести семьдесят три тысячи двести двадцать) рублей 35 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 1 331 796 (один миллион триста тридцать одна тысяча семьсот девяносто шесть) рублей 61 копейка с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 665 898 (шестьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 31 копейка с учетом НДС.**Лот № 7**Начальная цена продажи (лота): 13 919 794 (тринадцать миллионов девятьсот девятнадцать тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 88 копеек с учетом НДС.Минимальная цена продажи (лота): 6 968 541 (шесть миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок один) рубль 94 копейки с учетом НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 1 390 250 (один миллион триста девяносто тысяч двести пятьдесят) рублей 58 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 695 125 (шестьсот девяносто пять тысяч сто двадцать пять рублей) рубля 29 копеек с учетом НДС.**Лот № 8**Начальная цена продажи (лота): 3 927 864 (три миллиона девятьсот двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 41 копейка с учётом НДС. Минимальная цена продажи (лота): 3 142 291 (три миллиона сто сорок две тысячи двести девяносто один) рублей 53 копейки с учётом НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 157 114 (сто пятьдесят семь тысяч сто четырнадцать) рублей 58 копеек с учётом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 78 557 (семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 29 копеек с учётом НДС.**Лот № 9**Начальная цена продажи (лота): 10 566 103 (десять миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч сто три) рубля 78 копеек с учётом НДС.Минимальная цена продажи (лота): 8 462 890 (восемь миллионов четыреста шестьдесят две тысячи восемьсот девяносто) рублей 24 копейки с учётом НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 701 071 (семьсот одна тысяча семьдесят один) рубль 18 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 350 535 (триста пятьдесят тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 59 копеек с учетом НДС.**Лот № 10**Начальная цена продажи (лота): 7 525 423 (семь миллионов пятьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать три) рубля 73 копейки с учётом НДС.Минимальная цена продажи (лота): 3 762 711 (три миллиона семьсот шестьдесят две тысячи семьсот одиннадцать) рублей 86 копеек с учётом НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 752 542 (семьсот пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) рубля 37 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 376 271 (триста семьдесят шесть тысяч двести семьдесят один) рубль 19 копеек с учетом НДС.**Лот № 11**Начальная цена продажи (лота): 7 323 993 (семь миллионов триста двадцать три тысячи девятьсот девяносто три) рубля 56 копеек с учетом НДС.Минимальная цена продажи (лота): 3 661 996 (три миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот девяносто шесть) рублей 78 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 732 399 (семьсот тридцать две тысячи триста девяносто девять) рублей 36 копеек с учетом НДС.*Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 366 199 (триста шестьдесят шесть тысяч сто девяносто девять) рублей 68 копейки с учетом НДС. |
| **6** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 16.01.2020 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 17.02.2020 в 12:00 (МСК) 4) Дата определения участников: 19.02.2020 5) Дата и время проведения Процедуры: 21.02.2020 в 10:00 (МСК)6) Срок подведения итогов Процедуры: 21.02.2020 |
| **7** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любой момент до подведения итогов без объяснения причин. Организатор не несет при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом. |
| **8** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентом площадки.Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. |
| **9** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| **10** | **Требования к Участникам Процедуры** | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе или продаже посредством публичного предложения.К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества. |
| **11** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Аукционная заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе. Заявка подается путем заполнения форм, утвержденных Информационным сообщением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.6) **Аукционная заявка юридических лиц должна содержать следующие документы:**- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;- анкета Участника (Приложение № 2);- учредительные документы в последней редакции с учетом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);- свидетельство о государственной регистрации;- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне Участника);- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника); - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, в случае отсутствия полномочий по уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность; - протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Участника, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Участника, без доверенности;- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за один последний завершенный отчетный период (финансовый год), по результатам которого указанная отчетность представлялась в ИФНС.;- документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в аукционе с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в ред. от 30.12.2004г., и ФЗ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в ред. от 30.12.2004г.); * копия действующей банковской карточки с образцами подписей уполномоченных лиц, заверенная банком;
* документы, раскрывающие Участником информацию в отношении всей цепочки собственников включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Предоставить документы: учредительный договор, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, реестр акционеров, выписка из списка участников Общества, приказ о назначении, договор доверительного управления (Приложение №4).

**Аукционная заявка индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:**- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;- анкета Участника (Приложение № 5);- свидетельство о государственной регистрации;- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения № 3 (представляет каждое лицо, выступающее на стороне Участника);- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона в соответствии с пунктом 1.1.3. настоящей аукционной документации (предоставляет каждое лицо, выступающее на стороне одного Участника); - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность.**Аукционная заявка физических лиц должна содержать следующие документы:**- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;- анкета Участника (Приложение № 5);- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (нотариально заверенная копия);- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне Участника);- копию паспорта (предоставляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне одного Участника).7) Подача Аукционной заявки на участие в аукционе означает согласие Участника с условиями аукциона и заключению договора купли-продажи по итогам аукциона (для физических и юридических лиц) и принятие им обязательств соблюдать эти условия. За несоблюдение положений аукционной документации Участник может быть не допущен к аукциону, а его заявка отклонена.8) Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво.Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой Аукционной заявке, должны быть заверены лицом, подписавшим заявку. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Участника от участия в аукционе. |
| **12** | **Порядок внесения и возврата обеспечения**  | 1) Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере:По **Лоту № 1** **–** в размере 835 000 (восемьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 2** - в размере 836 797 (восемьсот тридцать шесть тысяч семьсот девяносто семь) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 3 -** в размере 614 000 (шестьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 4** - в размере 844 068 (восемьсот сорок четыре тысячи шестьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 5**- в размере 92 000 (девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 6**- в размере 1 393 000 (один миллион триста девяносто три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 7** - в размере 1 392 000 (один миллион триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 8 -** в размере 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 9-** в размере 1 057 000 (один миллион пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 10 -** в размере 753 000 (семьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.По **Лоту № 11 -** в размере 735 000 (семьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.Задаток вносится Участником на счет Оператора площадки и блокируется последним при подаче заявки на участие в торгах.2) Участник обеспечивает поступление задаткав срок с 16.01.2020 по 17.02.2020.3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.5) Случаи, порядок и сроки возврата задатка указаны в Регламенте Организатора.6) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.7) При уклонении или отказе победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.8) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам.9) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **13** | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:а) представленные документы не подтверждают право Участника на ведение хозяйственной деятельности на территории РФ; б) представлен не полный комплект документов, установленный настоящей аукционной документацией; в) представленные документы оформлены ненадлежащим образом; г) заявка подана или подписана неуполномоченным лицом; д) не подтверждено поступление в установленный срок задатка; е) у Участника имеется задолженность по платежам в бюджет любого уровня; ж) по иным основаниям, предусмотренным информационным сообщением о проведении аукциона.  |
| **14** | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником**  | 1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора и документами регламентирующими управление недвижимым имуществом Продавца.2) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.3) Заключение договора купли-продажи с Единственным участником.В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента, с таким Единственным участником Продавец вправе заключить договор купли-продажи по минимальной цене лота.  |
| **15** | **Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, (покупатель) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме приложения 6.В случае если победитель аукциона уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества более чем на 5 (Пять) календарных дней с даты протокола подведения итогов аукциона, Организатор имеет право отклонить его предложение о цене и определить выигравшее предложение из числа действующих. |
| **16** | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в приложении 6 к Информационному сообщению. |
| **17** | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в приложении 6 к Информационному сообщению. |

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ**

**Лот № 1**

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г. Лениногорск, ст. Письмянка, пер. Станционный, д. 9:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяженность, кв.м./м/м.п.** | **Серия, № свидетельства, дата** |
| 1 | Гараж разборно-металлический, назначение: нежилое, 1 - этажный, инв. № 92 425 002 00000094 0 0005, лит. Д, кадастровый (или условный) номер: 16:51:011301:0546:92:425:002:00000094 0 0005 | 472,8 | 16 АА 305273 от 05.06.2007 |
| 2 | Гараж разборно-металлический, назначение: нежилое, инв. № 92 425 002 00000094 0 0004, лит. Г, кадастровый (или условный) номер: 16:51:011301:0546:92:425:002:00000094 0 0004 | 470,4 | 16 АА 305272 от 05.06.2007 |
| 3 | Здание гаража на 5 мест, назначение: нежилое, инв. № 92 425 002 00000094 0 0002, кадастровый (или условный) номер: 16:51:011301:0546:92:425:002:00000094 0 0002 | 238,1 | 16 АА 305270 от 05.06.2007 |
| 4 | Здание ремонта автокранов, назначение: нежилое, инв. № 92 425 002 00000094 0 0001, кадастровый (или условный) номер: 16:51:011301:0546:92:425:002:00000094 0 0001 | 244,3 | 16 АА 305269 от 05.06.2007 |
| 5 | Здание ремонтно-механической мастерской, назначение: нежилое, 1 - этажный, инв. № 92 425 002 00000094 0 0003, лит. В, кадастровый (или условный) номер: 16:51:011301:0546:92:425:002:00000094 0 0003 | 242,5 | 16 АА 305271 от 05.06.2007 |
| 6 | Здание склада с крытой и открытой площадкой, назначение: нежилое, 1 - этажный, инв. № 92 425 002 00000094 0 0006, лит. Е, кадастровый (или условный) номер: 16:51:011301:0546:92:425:002:00000094 0 0006 | 687,9 | 16 АА 305274 от 05.06.2007 |
| 7 | Забор железобетонный, назначение: другие сооружения, инв. № 92 425 002 0000009400007, лит. II, кадастровый (или условный) номер: 16:51:011301:0546:92:425:002:0000009400007 | 475 | 16 АА 305275 от 05.06.2007 |
| 8 | Сети водопроводные, назначение: нежилое, инв. № 92:425:002:0000009400008, кадастровый (или условный) номер: 16:51:011301:0546:92:425:002:0000009400008 | 440 | 16 АА 305276 от 05.06.2007 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимости размещены на земельном участке площадью 28 599 кв.м, являющемся частью земельного участка общей площадью 745 114 кв.м, находящегося в полосе отвода Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Земельный участок общей площадью 745 114 кв.м принадлежит на праве собственности Российской Федерации, передан в аренду ОАО «РЖД». Право пользования АО «РЖДстрой» частью земельного участка площадью 28 599 кв.м осуществляется на основании договора субаренды с ОАО «РЖД» (договор субаренды от 01.12.2011 № ЦРИ/4/СА/5846/11/001349).

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 2**

Объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Абая, 13:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Гараж для автомашин на 6 мест, инвентарный номер 12:205:002:00005521:0:1100:2:0000, литер Л, кадастровый (или условный) номер: 30-01/02-07/2003-0288 | 962,90 | 30АА 129204 от 15.01.2007г. |
| 2 | Деревообделочный цех инвентарный номер 12:205:002:00005521:0:0800:2:0000, литер З, кадастровый (или условный) номер: 30-01/02-07/2003-0286 | 659,80 | 30АА 129196 от 15.01.2007г. |
| 3 | Кузница на одно горно, инвентарный номер 12:205:002:00005521:0:0300:2:0000, литер В, кадастровый (или условный) номер: 30-01/02-07/2003-0284 | 58,20 | 30АА 129203 от 15.01.2007г. |
| 4 | Мастерские для гаража, инвентарный номер 12:205:002:00005521:0:1000:2:0000, литер К, кадастровый (или условный) номер: 30-01/02-07/2003-0287 | 275,10 | 30АА 129202 от 15.01.2007г. |
| 5 | Забор, инвентарный номер 12:205:000:0005521:0:0100:2:0000, литер IV, кадастровый (или условный) номер: 30-01/02-07/2003-0289 | 151,30 | 30АА 129200 от 31.03.2006 |
| 6 | Пилорама, инвентарный номер 12:205:002:0005521:0:0500:2:0001, литер Д, кадастровый (или условный) номер: 30-01/02-07/2003-0285 | 369,20 | 30АА 129198 от 15.01.2007г. |
| 7 | Склад для хранения материалов, инвентарный номер 12:205:002:00005521:0:0600:2:0000, литер Е, кадастровый (или условный) номер: 30-01/02-07/2003-0292 | 252,00 | 30АА 129199 от 15.01.2007г. |
| 8 | Склад для хранения сантехнических материалов и оборудования, инвентарный номер 12:205:002:00005521:0:0400:2:0000, литер Г, кадастровый (или условный) номер: 30-01/02-07/2003-0291 | 200,30 | 30АА 129201 от 15.01.2007г. |
| 9 | Служебно-бытовой корпус, инвентарный номер 12:205:002:00005521:0:0100:2:0000, литер А, кадастровый (или условный) номер: 30-01/02-07/2003-0283 | 1 258,40 | 30АА 129195 от 15.01.2007г. |
| 10 | ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ |  |
| 11 | ПРОХОДНАЯ | 4,00 |
| 12 | СКЛАД МАСЕЛ | 60,00 |
| 13 | СКЛАД КРАСКИ | 10,00 |
| 14 | ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ЗАПРАВКИ ДИЗТОПЛИВА | 5,00 |
| 15 | ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ЗАПРАВКИ БЕНЗИНОМ | 5,00 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимости размещены на земельном участке площадью 28 696 кв.м, являющемся частью земельного участка общей площадью 3 326 348 кв.м с кадастровым номером 30:01:0:0036 (30:01:000000:36), находящегося в полосе отвода Приволжской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Земельный участок общей площадью 3 326 348 кв.м принадлежит на праве собственности Российской Федерации, передан в аренду ОАО «РЖД». Право пользования АО «РЖДстрой» частью земельного участка площадью 28 696 кв.м осуществляется на основании договора субаренды с ОАО «РЖД» (договор субаренды от 09.01.2014 № ЦРИ/4/СА/5277/14/000123). Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 3**

Объекты недвижимого имущества и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 7:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Нежилое помещение/1 этаж административно-бытовое помещение. Кадастровый (или условный) номер: 11:19:09 01 006:0009 | 387,9 | 11АА 477197от 25.07.2007 |
| 2 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания административно-бытовое помещение с жилой надстройкой. Общая площадь 3 889 кв.м. Общая долевая собственность, доля в праве 8/17. Кадастровый (или условный) номер: 11:19:0801006:72 | 1830,12 | 11АА 525312от 28.05.2009 |
|  | Неотъемлемое движимое имущество |
| 3 | Электрощитовая | Инв. № Д00.2\000058 |
| 4 | Теплоузел на АБК  | Инв. № 2\000169 |

Существующие ограничения (обременения) права: В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 04.04.2018 № 99/2018/91302726 (Раздел 4.1. Сведения о частях земельного участка) имеются следующие ограничения (обременения) на части земельного участка:

- на часть, площадью 766 кв.м - иные ограничения (обременения) прав;

-на части, площадью 169 кв.м и площадью 161 кв.м - ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление (решение) органа государственной исполнительной власти № 1261 от 31.10.2005;

-на часть, площадью 49 кв.м - ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 11.19.2.30, Карта (план) № 1-О/1499 от 15.12.2014.

Объект недвижимости размещен на земельном участке, находящемся в собственности Общества, площадью 1830,12 кв.м, что составляет 8/17 долей в праве собственности на земельный участок общей площадью 3 889 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания административно-бытовое помещение с жилой надстройкой.

**Лот № 4**

Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Чапаева:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объектов | Общая площадь, кв.м. или протяженность, м | Серия, № свидетельства, дата |
| 11 | Здание прорабского участка г. Минеральные Воды, Литер 1.57, кадастровый (или условный) номер: 26:24:040000:0003:60:427:001:001600280 | 424,93 | 26 АЕ № 209062 от 29.10.2007г. |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект недвижимого имущества размещен на земельном участке площадью 934 кв.м, являющемся частью земельного участка общей площадью 1 928 546 кв.м с кадастровым номером 26:24:000000:2, находящемся в полосе отвода Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Земельный участок общей площадью 1 928 546 кв.м принадлежит на праве собственности Российской Федерации, передан в аренду ОАО «РЖД». Право пользования АО «РЖДстрой» частью земельного участка площадью 934 кв.м осуществляется на основании договора субаренды с ОАО «РЖД» (договор субаренды от 15.02.2012 №ЦРИ/4/СА/4182/12/000125). Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 5**

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, платформа 828 км:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Нежилое здание административно-бытового корпуса с гаражом. Кадастровый (или условный) номер: 58:31:0:0:0:0:0:828км | 377,80 | 58АА №216115от 24.02.2007 |
| 2 | Нежилое здание склада, назначение: нежилое, 1-этажный, инв. № 56:405:002:000152870, лит. Б. Кадастровый (или условный) номер: 58-58-31/035/2005-079 | 133,20 | 58АА №431572от 17.09.2008 |

Существующие ограничения (обременения) права: на нежилое здание склада - Залог в силу закона (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 58-58-31/005/2008-559 от 17.09.2008). В настоящее время ведутся мероприятия по снятию указанных ограничений и обременений.

Объекты недвижимости размещены на двух частях земельного участка общей площадью 482 кв.м, являющихся частью земельного участка общей площадью 651 550 кв.м с кадастровым номером 58:31:0000000:33, находящемся в полосе отвода Куйбышевской железной дороги-филиала ОАО «РЖД». Земельный участок общей площадью 651 550 кв.м принадлежит на праве собственности Российской Федерации, передан в аренду ОАО «РЖД». Право пользования АО «РЖДстрой» частями земельного участка общей площадью 482 кв.м осуществляется на основании договора субаренды с ОАО «РЖД» (договор субаренды от 30.06.2009 № ЦРИЗ/4/А/0911010000/09/000537). Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 6**

Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, микр. «Кочетовка», улица Строителей, д. 3:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Здание-административно-бытовой корпус, инв. №68:415:0002:000003950, лит. А,А1,А2, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000003950 | 1 476,00 | 68АА 742927от 24.12.2007 |
| 2 | Сооружение-инвентарный склад, инв. №68:415:002:000003990, лит.IХ, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000003990 | 27,00 | 68АА 742924от 24.12.2007 |
| 3 | Здание растворный узел, инв. №68:415:002:000003930, лит. Н, Н1,Н2, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000003930 | 313,90 | 68АА 742929от 24.12.2007 |
| 4 | Здание-склад ГСМ, инв. №68:415:002:000004050, лит. Д, Д1, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004050 | 121,70 | 68АА 742926от 24.12.2007 |
| 5 | Здание склад материалов, инв. №68:415:0002:000004100, лит. Ж, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004100 | 444,50 | 68АА 742928от 24.12.2007 |
| 6 | Сооружение-водопровод, инв. №68:415:002:00000970, лит.Р, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000003970 | 200,90 | 68АА 742936от 24.12.2007 |
| 7 | Сооружение забор, инв. №68:415:002:000003980, лит.I, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000003980 | 976,50 | 68АА 742931от 24.12.2007 |
| 8 | Сооружение-наружная канализация, инв. №68:415:002:000004000, лит.К, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004000 | 261,00 | 68АА 742933от 24.12.2007 |
| 9 | Сооружение повышенный путь, инв. №68:415:002:000004010, лит.III, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000005010 | 85,00 | 68АА 742922от 24.12.2007 |
| 10 | Сооружение-подкрановый путь, инв. №68:415:002:000004020, лит.II, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004020 | 43,50 | 68АА 742850от 24.12.2007 |
| 11 | Сооружение подъездной путь, инв. №68:415:002:000004030, лит.IV, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004030 | 308,10 | 68АА 742921от 24.12.2007 |
| 12 | Сооружение производственная автодорога, инв. №68:415:002:000003940, лит. VII, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000003940  | 2 822,00 | 68АА 742923от 24.12.2007 |
| 13 | Сооружение-пути козлового крана, инв. №68:415:002:000004090, лит.V, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004090 | 100,00 | 68АА 742925от 24.12.2007 |
| 14 | Сооружение-разгрузочная площадка, инв. №68:415:0002:000004070, лит. VIII, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004070 | 1 046,00 | 68АА 742932от 24.12.2007 |
| 15 | Сооружение-разгрузочная площадка, инв. №68:415:002:000004040, лит. VI, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004040 | 1 300,00 | 68АА 742938от 24.12.2007 |
| 16 | Сооружение-теплосети, инв. №68:415:002:000004060, лит. Т, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004060 | 359,20 | 68АА 742937от 24.12.2007 |
| 17 | Сооружение-электроосвещение, инв. №68:415:002:000004080, лит. Э, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000004080 | 510,00 | 68АА 742935от 24.12.2007 |
| 18 | Сооружение-внешние сети связи, инв. №68:415:002:000003860, лит. С, назначение: иное. Кадастровый (или условный) номер: 68:00:000000:0008/68:415:002:000003860 | 284,40 | 68АА 742934от 24.12.2007 |
| Неотъемлемое движимого имущества |
| 1 | Бетоносмеситель (СБР-430) | 0422280 |
| 2 | БСУ-140А | 0440010 |
| 3 | Козловой кран | 0421420 |
| 4 | Кран подвесной | 0421440 |
| 5 | Электрощитовая | 0410250 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимости размещены на земельном участке общей площадью 29 954 кв.м, являющемся частью земельного участка общей площадью 18 213 593 кв.м с кадастровым номером 68:00:0000000:19, находящемся в полосе отвода Юго-Восточной железной дороги-филиала ОАО «РЖД». Земельный участок общей площадью 18 213 593 кв.м принадлежит на праве собственности Российской Федерации, передан в аренду ОАО «РЖД». Право пользования АО «РЖДстрой» частями земельного участка общей площадью 29 954 кв.м осуществляется на основании договора субаренды с ОАО «РЖД» (договор субаренды № ЦРИ/04/А/5271/14/002190 от 01.12.2014). Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: под объекты транспорта железнодорожного.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

Объекты частично переданы в аренду на срок 11 месяцев с условием о пролонгации договора на неопределенный срок при отсутствии возражений сторон, а именно:

- в «Сооружение производственная автодорога» площадь, переданная в аренду, составляет 200,00 кв.м;

- в «Здание-административно-бытовой корпус» - 136,90 кв.м.

**Лот №7**

Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Россия, Курганская обл., Каргапольский район, раб. пос. Красный Октябрь, ул. Вокзальная, № 27:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Здание ангара, назначение: нежилое. Литер:Н. Этажность:1. Инв.№37:210:554:200645210. Кадастровый (или условный) номер: 000:37:210:554:200645210 | 371,0 | 45АБ 126255от 30.05.2007 |
| 2 | Здание гаража, назначение: нежилое. Литер: Л-Л4. Этажность:1. Инв. №37:210:554:200645240. Кадастровый (или условный) номер: 000:37:210:554:200645240 | 472,8 | 45АБ 126244от 30.05.2007 |
| 3 | Здание кладовой завода, назначение: нежилое. Литер:З. Этажность:1. Инв.№37:210:554:200645250. Кадастровый (или условный) номер: 000:37:210:554:200645250 | 204,6 | 45АБ 126256от 30.05.2007 |
| 4 | Здание конторы завода, назначение: нежилое. Литер:А. Этажность:1. Инв.№37:210:554:200645260. Кадастровый (или условный) номер: 000:37:210:554:200645260 | 242,3 | 45АБ 126245от 30.05.2007 |
| 5 | Здание котельной, назначение: нежилое. Литер:В. Этажность:1. Инв.№37:210:554:200645150. Кадастровый (или условный) номер: 000:37:210:554:200645150 | 142,8 | 45АБ 126248от 31.05.2007 |
| 6 | Здание малярного цеха, назначение: нежилое. Литер:Е-Е3. Этажность:1. Инв.№37:210:554:200645270. Кадастровый (или условный) номер: 000:37:210:554:200645270 | 548,9 | 45АБ 126257от 30.05.2007 |
| 7 | Здание пожарного депо. Литер:И. Этажность:1. Инв.№37:210:554:200645220. Кадастровый (или условный) номер: 000:37:210:554:200645220 | 77,8 | 45АБ 126254от 30.05.2007 |
| 8 | Здание проходной, назначение: нежилое. Литер:Б. Этажность:1. Инв.№37:210:554:200645170. Кадастровый (или условный) номер: 000:37:210:554:200645170 | 26,9 | 45АБ 126287от 31.05.2007 |
| 9 | Здание столярно-станочного цеха с элементами внешнего благоустройства (бетонного покрытия), назначение: нежилое. Литер:О.. Инв.№1293. Кадастровый (или условный) номер: 2459/1293/1/О/06:1000 | 1 341,1 | 45АБ 157743от 03.11.2007 |
| 10 | Здание станочного цеха, назначение: нежилое. Литер:М-М3. Этажность:1. Инв.№37:210:554:200645130. Кадастровый (или условный) номер: 000:37:210:554:200645130 | 637,2 | 45АБ 126276от 31.05.2007 |
| 11 | Здание столярного цеха, назначение: нежилое. Литер:Ж-Ж1. Этажность:1. Инв. №37:210:554:200645280. Кадастровый (или условный) номер: 000:37:210:554:200645280 | 509,6 | 45АБ 126243от 30.05.2007 |
| 12 | Здание лесосушильной камеры, назначение: нежилое. Литер:МI. Этажность:1. Инв.№37:210:554:200645230. Кадастровый (или условный) номер: 000:37:210:554:200645230 | 39,2 | 45АБ 126246от 30.05.2007 |
| 13 | Здание сушилки и цеха древесно-стружечных, назначение: нежилое. Литер:К-К3. Этажность:1. Инв.№37:210:554:200645120. Кадастровый (или условный) номер: 000:37:210:554:200645120 | 1 148,8 | 45АБ 126279от 31.05.2007 |
| 14 | Здание цеха лесопиления, назначение: нежилое. Литер:Д. Этажность:1. Инв.№37:210:554:200645160. Кадастровый (или условный) номер: 000:37:210:554:200645160 | 609,5 | 45АБ 126247от 30.05.2007 |
| 15 | Сооружение-бункер для щепы, назначение: промышленное. Литер:Г9. Инв.№37:210:554:200645200. Кадастровый (или условный) номер: 000:37:210:554:200645200 | 13,0 | 45АБ 126253от 30.05.2007 |
| 16 | Сооружение-ограждение из бетонных плит, назначение: нежилое. Литер:I. Инв.№37:210:554:200645180. Кадастровый (или условный) номер: 000:37:210:554:200645180 | 543,58 | 45АБ 126252от 30.05.2007 |
| 17 | Сооружение-Водопроводная сеть (воздушной и подземной прокладки), назначение: нежилое. Инв.№37:210:554:200645190. Кадастровый (или условный) номер: 000:37:210:554:200645190 | 335,04 | 45АБ 126290от 31.05.2007 |
| 18 | Земельный участок, назначение: земли поселений. Кадастровый (или условный) номер: 45:06:041811:0001 | 58 963,0 | 45АБ 126507от 24.04.2007 |
| Неотъемлемое движимое имущество |
| 1 | Вентилятор | Инв. №144242 |
| 2 | Вентилятор | Инв. №144243 |
| 3 | Вентилятор Пылевой | Инв. №142174 |
| 4 | Компрессор | Инв. №144262 |
| 5 | Котел Водогрейный | Инв. №142176 |
| 6 | Котел Водогрейный | Инв. №142173 |
| 7 | Котел Водогрейный | Инв. №142175 |
| 8 | Сеть Пожарной Сигнализации | Инв. № 142014 |
| 9 | Насос | Инв. №144253 |
| 10 | Насос | Инв. №144252 |
| 11 | Насос | Инв. №142172 |
| 12 | Установка Компрессорная | Инв. № 142017 |
| 13 | Шкаф Вруз | Инв. №142015 |
| 14 | Шкаф Пр 8502 | Инв. №142016 |
| 15 | Электромеханический Подъемник П-238 | Инв. №144019 |
| 16 | Кран-Балка | Инв. № 144107 |
| 17 | Кондиционер Lg G 07 Lh(2box) | Инв. № 190001 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты размещены на земельном участке площадью 58 963,0 кв.м, находящемся в собственности Общества. Кадастровый номер: 45:06:041811:0001, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд.

**Лот № 8**

Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Кондукторская станция, дом 4:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Цех по производству шлангов завода жбк-1 смп-631 (нежилое), инвентарный номер:22:401:001:007741660, литер: А, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 52:18:000000:0000:22:401:001:007741660 | 481,50 | 52-АБ 997419от 25.05.2007 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект недвижимости размещен на земельном участке площадью 1 167 кв.м в полосе отвода Горьковской железной дороги (договор субаренды № 38/НЮ-2 от 06.12.2013) в границах земельного участка общей площадью 2 038 612 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 52:18:0000000:234. Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей и объектов.

В соответствии с п.1. ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, в соответствии с действующим законодательством.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 9**

Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул.375 километр, 30:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Здание нежилое (административное здание, гараж), назначение: нежилое, 3-этажный, инв. № 32:431:001:000000400, лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 42:30:0000000:0032:32:431:001:000000400 | 2 286,5 | 42АВ 618205от 12.10.2007 |
| 2 | Здание нежилое (здание растворо-бетонного узла), назначение: нежилое, 2-этажный, инв. № 32:431:001:000000420, лит. В. Кадастровый (или условный) номер: 42:30:0000000:0032:32:431:001:000000420 | 388,8 | 42АВ 618207от 12.10.2007 |
| 3 | Здание нежилое (Закрытый склад), назначение: нежилое, 2-этажный, инв. № 32:431:001: 005896280, лит. Б. Кадастровый (или условный) номер: 42:30:0000000:0032:32:431:001:000000410 | 371,8 | 42АВ 618208от 12.10.2007 |
| 4 | Сооружение (подъездной путь), назначение: нежилое, инв. № 32:431:001:005896280, лит. Г. Кадастровый (или условный) номер: 42:30:0000000:0032:32:431:001:000000430 | 183,0 | 42АВ 618206от 12.10.2007 |
| Неотъемлемое движимое имущество  |
| Наименование объекта | Инвентарный номер |
| Емкость для ГСМ | 12101800  |
| Емкость для ГСМ | 12101801 |
| Емкость для ГСМ | 12101802 |
| Эстакада | 12100510 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимого имущества размещены на земельном участке ориентировочной площадью 17 396 кв.м, расположенном в полосе отвода Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», Куйбышевского района, Кемеровской области направление станции «Юрга-Таштагол» от ПК 3682+57,63 до ПК 3888+95,15, Новокузнецкой дистанции пути (кадастровый номер 42:30:0000000:32). Договорные отношения на пользование земельным участком не оформлены. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

Объекты частично переданы в аренду на срок 11 месяцев с условием о пролонгации договора на неопределенный срок при отсутствии возражений сторон, а именно:

- в «Здание нежилое (административное здание, гараж)» площадь, переданная в аренду, составляет 511,70 кв.м;

- в «Здание нежилое (Закрытый склад)» - 150,90 кв.м.

**Лот № 10**

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, Ужурский р-н, г. Ужур, ул. Калинина 14, строение 1, 2, 3, 4, 5, 6:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объектов | Общая площадь, кв.м. или протяженность, м | Серия, № свидетельства, дата |
| 1 | Нежилое здание проходной кадастровый (или условный) номер 24:39:0000000:0000:04:256:001:015473810:0001:20000, строение 1 | 10,1 | 24 ЕЗ 518219 21.03.2007 |
| 2 | Нежилое здание растворобетонного узла кадастровый (или условный) номер 24:39:0000000:0000:04:256:001:015473810:0002:20000, строение 2 | 155,2 | 24 ЕЗ 518216 21.03.2007 |
| 3 | Нежилое здание склада кадастровый (или условный) номер 24:39:0000000:0000:04:256:001:015473810:0003:20000, строение 3 | 289 | 24 ЕЗ 518218 21.03.2007 |
| 4 | Нежилое здание столярных мастерских кадастровый (или условный) номер 24:39:0000000:0000:04:256:001:015473810:0004:20000, строение 4 | 333,1 | 24 ЕЗ 518220 21.03.2007 |
| 5 | Нежилое здание гаража кадастровый (или условный) номер 24:39:0000000:0000:04:256:001:015473810:0005:20000, строение 5 | 45,1 | 24 ЕЗ №518221 21.03.2007 |
| 6 | Нежилое здание гаража, механических мастерских кадастровый (или условный) номер 24:39:0000000:0000:04:256:001:015473810:0006:20000, строение 6 | 1 004,10 | 24 ЕЗ №518217 21.03.2007 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимости размещены на земельном участке общей площадью 16 478 кв.м, в полосе отвода Красноярской железной дороги. Договор субаренды земельного участка № 13-08/06-0034 от 28.12.2007.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 11**

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Красина, 13:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Здание, назначение: нежилое, этажность 2, кадастровый (или условный) номер:71:405:0000000:0006:001:001589160/1А:2/0000 | 433,90 | 72НК 449273 от 01.12.2006 |
| 2 | Строение, назначение: нежилое, этажность 2, кадастровый (или условный) номер:71:405:0000000:0006:001:001589160/1А1:2/0000 | 429,40 | 72НК 449279 от 01.12.2006 |
| 3 | Строение, назначение: нежилое, этажность 1, кадастровый (или условный) номер:71:405:0000000:0006:001:001589160/1А2:2/0000 | 45,60 | 72НК 449276 от 01.12.2006 |
| 4 | Строение, назначение: нежилое, этажность 1, кадастровый (или условный) номер:71:405:0000000:0006:001:001589160/1А3:2/0000 | 504,20 | 72НК 449274 от 01.12.2006 |
| 5 | Строение, назначение: нежилое, этажность 1, кадастровый (или условный) номер:71:405:0000000:0006:001:001589160/1А4:2/0000 | 272,60 | 72НК 449280от 01.12.2006 |
| 6 | Сооружение, подъездной путь к территории СМП-695, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер:71:405:0000000:0006:001:001589180/11:2/0000 | 300,00 | 72НК 449275от 01.12.2006 |
| 7 | Сооружение, теплотрасса от ул. Красина, 13 строения 2 до котельной НГЧ по ул.Красина, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер:71:405:0000000:0006:001:001589190/11:2/0000 | 148,80 | 72НК 449277от 01.12.2006 |
| 8 | Сооружение, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер:71:405:0000000:0006:001:001589170/1Г:2/0000 | 5,30 | 72НК 449278от 01.12.2006 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимости размещены на земельном участке площадью 6 171,00 кв.м, находящемся в пользовании Общества на праве субаренды, являющемся частью земельного участка общей площадью 1 775 365 кв.м в полосе отвода Свердловской железной дороги. Кадастровый номер: 72:25:0000000:0006. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

# Приложение 1

**На бланке участника**

**ЗАЯВКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(наименование участника)* **НА УЧАСТИЕ
В АУКЦИОНЕ №\_\_\_Лот№\_\_\_\_**

В Комиссию

АО «РЖДстрой»

Будучи уполномоченным представлять и действовать от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – участник) ***(указать наименование участника или, в случае участия нескольких лиц на стороне одного участника, наименования таких лиц)***, а также полностью изучив всю аукционную документацию, я, нижеподписавшийся, настоящим подаю заявку на участие в аукционе № Лот № \_\_\_\_(далее – аукцион) по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой».

Продавцу настоящим предоставляются полномочия запрашивать информацию или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в связи с настоящей заявкой, и обращаться к обслуживаемым нас банкам и клиентам за разъяснениями относительно финансовых и технических вопросов.

Заявка служит также разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любой организации, на которую содержится ссылка в сопровождающей документации, представлять любую информацию, которую Вы сочтете необходимой для проверки заявлений и сведений, содержащихся в данной заявке, или относящихся к ресурсам, опыту и компетенции Участника.

Продавец может связаться со следующими лицами для получения дальнейшей информации:

|  |
| --- |
| Справки по общим вопросам |
| ФИО  | Телефон Факс E-mail: |
| Справки по финансовым вопросам |
| ФИО  | ТелефонФакс E-mail: |

Настоящим подтверждается, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование участника)* ознакомилось(ся) с условиями аукционной документации, с ними согласно(ен) и возражений не имеет.

В частности, \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование участника)*, подавая настоящую заявку, согласно(ен) с тем, что:

-результаты рассмотрения заявки зависят от проверки всех данных, представленных *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*, а также иных сведений, имеющихся в распоряжении Продавца;

-за любую ошибку или упущение в представленной *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* заявке ответственность целиком и полностью будет лежать на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*;

- аукцион может быть прекращен в порядке, предусмотренном аукционной документацией без объяснения причин.

В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника)* победителем мы обязуемся:

1. Подписать договор(ы) на условиях настоящей аукционной заявки и на условиях, объявленных в аукционной документации.
2. Исполнять обязанности, предусмотренные заключенным договором, строго в соответствии с требованиями такого договора.
3. Не вносить в договор изменения, не предусмотренные условиями аукционной документации.

Настоящим подтверждаем, что:

- \_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не находится в процессе ликвидации;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не открыто конкурсное производство;

- на имущество \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не наложен арест, экономическая деятельность не приостановлена;

- в отношении *\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют сведения в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных частью 7 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- у *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют неисполненные обязательства перед АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не причиняло вреда имуществу АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* извещены о включении сведений о *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника)* от заключения договора.

Настоящим *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* подтверждаем, что при подготовке заявки на участие в аукционе обеспечили соблюдение требований Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе о получении согласий и направлении уведомлений, необходимых для передачи и обработки персональных данных субъектов персональных данных, указанных в заявке, в целях проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается ФИО лица, подписавшего Заявку)* даю согласие на обработку всех своих персональных данных, указанных в заявке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях проведения аукциона.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

В подтверждение этого прилагаем все необходимые документы.

Представитель, имеющий полномочия подписать заявку на участие от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Печать (при наличии) (должность, подпись, ФИО)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Приложение 2

**Анкета Участника (юридического лица) на участие в аукционе \***

1. Наименование организации, претендующей на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Реквизиты организации: адрес, телефон, телефакс, электронная почта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Банковские реквизиты организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма |  |
| ИНН / КПП |  |
| Банк |  |
| Расчетный счет |  |
| БИК |  |
| Корр. счет |  |

4. Профиль деятельности организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Дата, место и орган регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Организационно-правовая форма:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Головная организация (при ее наличии), сведения о дате создания, месте регистрации, руководитель, адрес, телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Уставный капитал (при его наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Сведения об учредителях, участниках, акционерах Участника и распределении долей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Сведения о руководителях (Ф.И.О. основных руководителей и руководителей подразделений, гражданство):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Финансирующие банки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Аудиторские организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя организации

Подпись главного бухгалтера

М.П.

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

|  |
| --- |
| Приложение 3  |

Гарантийное письмо

Дата, номер

Настоящим, я, (*ФИО, должность)* *(наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника)*, и действующий на основании *Устава* гарантирую и подтверждаю, что у \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника*)\_\_\_\_ отсутствуют задолженности по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

Также подтверждаю, что сделанные заявления об отсутствии задолженностей *(наименование* *Участника или лица, выступающего на стороне Участника)* по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды являются полными, точными и верными.

*Должность (ФИО, Подпись)*

*М.П.*

# Приложение 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  **№ п/п** | **Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)** |
| **ИНН** | **ОГРН** | **Наименование/ФИО** | **Адрес регистрации, местонахождения** | **серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)** | **Руководитель/участник/ акционер/ бенефициар** | **Основание, в силу которого лицо признается собственником, конечным бенефициарным собственником** | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **9** | **10** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# Приложение 5

**Анкета Участника (физического лица) на участие в аукционе \***

1. ФИО лица, претендующего на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ИНН (физ. лица/индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес места регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Контактные данные (телефон, телефакс, электронная почта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование получателя (ФИО) |  |
| ИНН получателя |  |
| Полное наименование Банка |  |
| Расчетный счет/номер банковской карточки физического лица |  |
| Полное наименование Банка |  |
| БИК банка |  |
| Корр. Счет банка |  |

8. Краткая справка о деятельности организации:\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Финансирующие банки:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Аудиторские организации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Реквизиты (номер, дата) документов о регистрации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

М.П.\*\*

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

\*\* - заполняется индивидуальными предпринимателями

**Приложение 6**

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества (строения/его части), находящегося в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*устав, доверенность*), с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименования юридических лиц указываются полностью*), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица*), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*устав, доверенность, положение и т.д.*), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать характеристику объекта недвижимого имущества согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости: общая площадь, этажность, функциональное назначение, иные характеристики при наличии*), именуемое в дальнейшем «Объект».

Объект расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*В случае если предметом договора являются несколько объектов, их характеристики, сведения о документах, подтверждающих права Общества, указываются индивидуально для каждого объекта, при этом каждый из объектов именуется Объект 1, Объект 2... (далее по количеству объектов), а совместно Объекты.*

1.2. Объект (кадастровый (условный) номер\_\_\_\_\_\_\_) принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

***Если в отношении продаваемых объектов заключены договоры аренды, абзац 2 пункта 1.2 излагается в редакции:***

В отношении Объекта заключен договор аренды:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *приводятся данные о заключенных договорах аренды: (реквизиты, сведения о частях Объекта, переданных в аренду, срок действия договора и другие необходимые сведения)*. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц (помимо указанных в настоящем пункте), не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. Земельный участок

2.1. Земельный участок, занимаемый Объектом (далее - Участок), и необходимый для его использования, имеет следующие основные характеристики:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать площадь, кадастровый номер, категорию земель, адрес*).

2.2. Участок принадлежит Продавцу на праве:

а) собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) аренды, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать реквизиты договора аренды, заключенного Обществом: наименование арендодателя, дата и номер договора, дата и номер регистрации, наименование регистрирующего органа*),

в) пользования (*в случае если права Общества на земельный участок не оформлены*).

2.3. Одновременно с передачей Объекта Покупателю в собственность передается Участок (*пункт включается в договор в случае, если участок принадлежит Обществу на праве собственности*).

*Если земельный участок, на котором расположено отчуждаемое недвижимое имущество, находится в полосе отвода железной дороги и передан АО «РЖДстрой» в субаренду, в договор дополнительно включается пункт 2.4 следующего содержания:*

2.4. Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

3. Цена Договора

3.1. Цена Договора установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма цифрой и прописью*) рублей \_\_\_ коп., кроме того НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., всего с учетом НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма цифрой и прописью*) рублей \_\_\_ коп. (*указывается совокупная цена Объекта (Объектов) и Участка в случае передачи Участка в собственность Покупателя*).

3.1.1. Цена Объекта установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., кроме того НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. (*в случае продажи нескольких Объектов указывается общая цена Объектов и цена каждого Объекта*).

3.1.2. Цена передаваемого в собственность совместно с Объектом Участка, занимаемого этим Объектом, установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается) (*данный пункт включается в случае передачи земельного участка в собственность Покупателя,* *в случае продажи нескольких Участков указывается общая цена всех Участков и в том числе цена каждого Участка*).

3.2. Внесенный Покупателем в целях участия в торгах (при его наличии) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ коп. зачитывается в качестве аванса по настоящему Договору (*данный пункт включается в договор при продаже Объекта по результатам торгов, за исключением случаев применения иного способа обеспечения исполнения обязательств*).

4. Платежи по Договору

4.1. Покупатель обязуется оплатить цену Договора, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора с учетом задатка (при его наличии) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

 4.3. Стороны пришли к соглашению о том, что у Сторон в рамках исполнения настоящего Договора не возникает право на получение процентов на сумму денежного обязательства за период пользования денежными средствами в соответствии с п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ.

5. Передача имущества

5.1. Объект, а также имеющаяся у Продавца техническая документация на этот Объект передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

5.1.1. Одновременно с Объектом Покупателю передается в собственность Участок (*подпункт включается в Договор в случае передачи участка в собственность Покупателя*).

5.2. С даты подписания акта приема-передачи Объекта и Участка (*в случае передачи Участка*) ответственность за их сохранность равно как и риск их случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

5.3. Обязательство Продавца передать Объект и Участок (*в случае передачи Участка*) Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.4. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, Покупатель не имеет права:

5.4.1. осуществлять снос строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса;

5.4.2. осуществлять действия, направленные на изменение конструктивных и технических характеристик строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса, без письменного согласия Продавца;

5.4.3. вывозить с территории строений, зданий и сооружений, расположенных на территории имущественного комплекса, имущество, принадлежащее Продавцу;

5.4.4. совершать иные действия, ухудшающие техническое состояние объектов.

6. Ответственность Сторон

6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (ноль целях одна десятая) за каждый день просрочки от общей цены Договора, указанной в п.3.1 настоящего Договора, но не более 20 % (двадцати процентов) от цены, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 5.1 (в части обязанности Покупателя по приемке), 7.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная) от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

6.5. В случае просрочки Покупателем перечисления платежа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) дней, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью (при этом задаток, если исполнение настоящего Договора было обеспечено со стороны Покупателя задатком, Покупателю не возвращается и остается у Продавца).

6.6. В случае расторжения Договора по инициативе Покупателя, вне зависимости от причины отказа от покупки, Продавец удерживает денежные средства в виде штрафных санкций в сумме внесенного Покупателем задатка, если исполнение настоящего Договора было обеспечено со стороны Покупателя задатком, либо в сумме 10 (десяти) % от общей цены Договора, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора (если исполнение настоящего Договора не было обеспечено со стороны Покупателя задатком).

7. Возникновение права собственности

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка*) производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, в полном объеме.

7.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (*данный пункт включается в случае передачи Участка*).

7.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка*) несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка*), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в пункте 5.1 настоящего Договора.

7.5. Покупатель возмещает Продавцу сумму налога на землю за число полных месяцев с месяца подписания акта приема-передачи Участка до месяца регистрации права собственности Покупателя на Участок (до месяца, предшествующего месяцу регистрации права собственности на Участок, если регистрация права собственности Покупателя на Участок произошла до 15 (пятнадцатого) числа соответствующего месяца)(*пункт включается в договор в случае, если Участок принадлежит Обществу на праве собственности и применяются условия оплаты отличные от условий, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего Договора (рассрочка или отсрочка оплаты)*).

7.6. С даты подписания актов приема-передачи Имущества до момента переоформления с Продавца на Покупателя договоров с коммунальными службами, обслуживающими объекты Имущества (электроэнергия, водопровод и пр.), Покупатель обязуется возмещать Продавцу документально подтвержденные расходы по данным договорам, согласно выставленным счетам от обслуживающих Имущество организаций, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В случае, если оплата не будет произведена в установленный настоящим Договором срок, Продавец оставляет за собой право расторгнуть указанные договоры с коммунальными службами.

*Абзац включается, если в отношении имущества заключен договор охраны, действующий на момент заключения договора купли-продажи* Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания актов приема-передачи Имущества, возмещать Продавцу фактически понесенные расходы, связанные с услугами охранного предприятия по охране Имущества, подтвержденные предоставленными счетами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие- либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Продавца о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела: тел. (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, официальный сайт [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления Покупателя о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с [пунктом 9.2](#Par2) настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает силу с даты его подписания Сторонами.Покупатель не вправе без предварительного письменного согласия Продавца уступать свои права и\или обязанности, вытекающие из настоящего Договора (ст.ст. 382-392 Гражданского кодекса РФ). При нарушении Покупателем установленного в настоящем пункте запрета, Покупатель обязан выплатить в пользу Продавца штраф в размере 20 % от общей цены Договора (общей цены имущества), указанной в п.3.1 настоящего Договора. Штраф подлежит оплате Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего письменного требования Продавца в адрес Покупателя (в том числе направленного на адрес электронной почты Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

10.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

*При заключении договора с физическим лицом пункт 10.2 излагается в следующей редакции:*

«10.2 Все споры, связанные с настоящим Договором, разрешаются Сторонами путем переговоров, в случае неурегулирования споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения (*указывается место нахождение подразделения Общества, подписавшего договор*).».

10.3. Покупатель обязуется предоставить Продавцу информацию обо всех изменениях в составе своих владельцев, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений. В случае не предоставления Покупателем указанных сведений, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении (*данный пункт включается в случае заключения договора с юридическим лицом*).

10.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

10.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.7. Приложения к Договору:

10.7.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (*данный подпункт включается в договор в случае, если участок принадлежит Обществу на праве собственности*).

10.7.2. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Продавца и Покупателя.

11. Реквизиты Сторон:

Продавец: Покупатель:

Адрес места нахождения: Адрес места нахождения

(места жительства):

ИНН ИНН (паспортные данные

физического лица)

ОГРН ОГРН

Р/с: Р/с:

Банк: Банк:

Кор/счет: Кор/счет:

БИК БИК

Тел./факс: Тел./факс:

Подписи Сторон:

от Продавца: от Покупателя:

М.П. М.П.