

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона № 489Э**

**в электронной форме по**

**продаже имущества**

**2020**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Акционерное общество «РЖДстрой» (далее - АО «РЖДстрой», Продавец) объявляет о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже недвижимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества (далее также – Информационное сообщение).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)Место нахождения: 105005, г. Москва, ул. Казакова, д.8, стр. 6Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона:ФИО: Королева Екатерина Юрьевнател. + 7 (499) 260-34-32 (доб. 1290) e-mail: KorolevaEY@rzdstroy.ru |
| **2** | **Организатор Процедуры** | ООО «РТС-тендер»Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.Сайт: www.rts-tender.ru.Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ruтел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Предмет Процедуры** | **Лот № 1**Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, переулок Тургенева, №7**Лот № 2**Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Оренбургская область, ст. Абдулино, ул. Революционная, дом 42 "А"**Лот № 3** Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аэродромная, 20**Лот № 4** Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Песчаная, дом 2А |
| **4** | **Дополнительная информация по Объекту (лоту)** | Участники конкурса могут запросить у Организатора дополнительную информацию по объекту продажи. Для получения информации необходимо направить письмо на электронный адрес realty@rzdstroy.ru, а также позвонить по телефону 8-499-266-88-15 не позднее, чем за 10 календарных дней до даты окончания приема заявок. |
| **5** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1***Начальная цена продажи (лота):* 53 878 255 (пятьдесят три миллиона восемьсот семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят пять) рубля 68 копеек с учетом НДС 20%.**Лот № 2***Начальная цена продажи (лота):* 2 017 659 (два миллиона семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.**Лот № 3***Начальная цена продажи (лота):* 85 603 333 (восемьдесят пять миллионов шестьсот три тысячи триста тридцать три) рубля 44 копейки с учетом НДС 20%.**Лот № 4***Начальная цена продажи (лота):* 2 695 612 (два миллиона шестьсот девяносто пять тысяч шестьсот двенадцать) рублей 50 копеек с учетом НДС 20%.Шаг аукциона: 5% (пять) процентов от начальной цены лота. |
| **6** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 10.02.2020 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 12.03.2020 в 12:00 (МСК) 4) Дата определения участников: 13.03.2020 5) Дата и время проведения Процедуры: 17.03.2020 в 10:00 (МСК)6) Срок подведения итогов Процедуры: 17.03.2020 |
| **7** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любой момент до подведения итогов без объяснения причин. Организатор не несет при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом. |
| **8** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентом площадки.Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. |
| **9** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| **10** | **Требования к Участникам Процедуры** | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества. |
| **11** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Аукционная заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе. Заявка подается путем заполнения форм, утвержденных Информационным сообщением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.6) **Аукционная заявка юридических лиц должна содержать следующие документы:**- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;- анкета Участника (Приложение № 2);- учредительные документы в последней редакции с учетом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника);- свидетельство о государственной регистрации;- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения № 3 (представляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне Участника);- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Участника); - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, в случае отсутствия полномочий по уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность; - протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Участника, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Участника, без доверенности;- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за один последний завершенный отчетный период (финансовый год), по результатам которого указанная отчетность представлялась в ИФНС;- документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в аукционе с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в ред. от 30.12.2004, и ФЗ от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в ред. от 30.12.2004); копия действующей банковской карточки с образцами подписей уполномоченных лиц, заверенная банком;документы, раскрывающие Участником информацию в отношении всей цепочки собственников включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Предоставить документы: учредительный договор, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, реестр акционеров, выписка из списка участников Общества, приказ о назначении, договор доверительного управления (Приложение №4).**Аукционная заявка индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:**- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;- анкета Участника (Приложение № 5);- свидетельство о государственной регистрации;- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое лицо, выступающее на стороне Участника);- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении аукциона в соответствии с пунктом 1.1.3. настоящей аукционной документации (предоставляет каждое лицо, выступающее на стороне одного Участника); - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность.**Аукционная заявка физических лиц должна содержать следующие документы:**- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации;- анкета Участника (Приложение № 5);- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;- гарантийное письмо Участника, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Участника задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения № 3 (представляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне Участника);- копию паспорта (предоставляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне одного Участника).7) Подача Аукционной заявки на участие в аукционе означает согласие Участника с условиями аукциона и заключению договора купли-продажи по итогам аукциона (для физических и юридических лиц) и принятие им обязательств соблюдать эти условия. За несоблюдение положений аукционной документации Участник может быть не допущен к аукциону, а его заявка отклонена.8) Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво.Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой Аукционной заявке, должны быть заверены лицом, подписавшим заявку. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Участника от участия в аукционе. |
| **12** | **Порядок внесения и возврата задатка** | 1) Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере 10% (десять) процентов от начальной цены лота.2) Претендент обеспечивает поступление задаткав срок с 10.02.2020 по 12.03.2020.3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.5) Случаи, порядок и сроки возврата задатка указаны в Регламенте Организатора.6) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.7) При уклонении или отказе победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.8) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам.9) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **13** | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:а) представленные документы не подтверждают право Участника на ведение хозяйственной деятельности на территории РФ; б) представлен не полный комплект документов, установленный настоящей аукционной документацией; в) представленные документы оформлены ненадлежащим образом; г) заявка подана или подписана неуполномоченным лицом; д) не подтверждено поступление в установленный срок задатка; е) у Участника имеется задолженность по платежам в бюджет любого уровня; ж) по иным основаниям, предусмотренным информационным сообщением о проведении аукциона.  |
| **14** | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя** | 1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора и документами регламентирующими управление недвижимым имуществом Продавца.2) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| **15** | **Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, (покупатель) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме приложения 6.В случае если победитель аукциона уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества более чем на 5 (Пять) календарных дней с даты протокола подведения итогов аукциона, Организатор имеет право отклонить его предложение о цене и определить выигравшее предложение из числа действующих. |
| **16** | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в приложении 6 к Информационному сообщению. |
| **17** | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в приложении 6 к Информационному сообщению. |

#

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

**Лот № 1**.

Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, переулок Тургенева, №7.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **Серия, № свидетельства, дата** |
| 1 | Шестиэтажное здание бетоносмессительного узла с пристроем (литера: 9,9-1), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9009 | 762,55 | 73 АТ № 588493 от 23.07.2007 |
| 2 | Помещение, назначение нежилое: имущество общего пользования, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:283 | 1 426,20 | Выписка ЕГРН б/н от 29.05.2019  |
| 3 | Здание гаража (Литера: 6), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9006 | 1 439,50 | 73 АТ № 586347 от 26.06.2007 |
| 4 | Здание деревообделочного цеха (Литера: 8), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9008 | 363,01 | 73 АТ № 585879 от 25.06.2007 |
| 5 | Здание компрессорной станции (Литера: 3), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9003 | 156,9 | 73 АТ № 586224 от 19.06.2007 |
| 6 | Здание конторы (Литеры: 11, 11-1), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9011 | 566,49 | 73 АТ № 586223 от 19.06.2007 |
| 7 | Здание материального склада № 1, назначение: нежилое, 1- этажное, инвентарный № 73:401:001712340 (Литеры: 19,19-1,19-2), кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9019 | 192,84 | 73 АТ № 599716 от 12.07.2007 |
| 8 | Здание материального склада № 2 (Литера:20), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9020 | 388,59 | 73 АТ № 577596 от 14.06.2007 |
| 9 | Здание механических мастерских (Литера: 7) назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9007 | 605,91 | 73 АТ № 585881 от 25.06.2007 |
| 10 | Здание проходной будки (Литера: 12), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9012 | 18,79 | 73 АТ № 585880 от 25.06.2007 |
| 11 | Здание санпомещения (Литера: 16), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9016 | 9,43 | 73 АТ № 585885 от 26.06.2007 |
| 12 | Здание склада цемента (Литера: 21,21-1), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9021 | 103,19 | 73 АТ 588494 от 23.07.2007 |
| 13 | Трансформаторная подстанция (Литера: 1), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9001 | 42,06 | 73АТ602111 от 18.07.2007 |
| 14 | Сооружение- Асфальто-бетонное покрытие двора (Литера:13), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9013 | 17 380,00 | 73 АТ 584546 от 18.06.2007 |
| 15 | Бункер с козырьком (Литера: 22), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9022 | 23 | 73 АТ № 588712 от 25.06.2007 |
| 16 | Сооружение- Водопровод наружный, назначение: нежилое, инвентарный № 73:401:001:001712340, (литера: 17), кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9017 | 340 | 73 АТ № 599735 от 18.07.2007 |
| 17 | Здание наклонной галереи с бункером (Литера: 5,5-1,5-2), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9005 | 32,93 | 73 АТ № 586348 от 26.06.2007 |
| 18 | Здание склада топлива (Литера: 2), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9002 | 51,37 | 73 АТ № 562540 от 08.05.2007 |
| 19 | Сооружение-кабельная линия электропередач (Литера:14), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9014 | 4 610,00 | 73 АТ № 572274 от 07.05.2007 |
| 20 | Сооружение- Канализационно-насосная станция, назначение: нежилое, инвентарный № 73:401:001:001712340, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9010 | 10,1 | 73 АТ № 599734 от 18.07.2007 |
| 21 | Очистные сооружения (Литера: 4), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9004 | 31,4 | 73 АТ № 588969 от 27.06.2007 |
| 22 | Сооружение- Подкрановый путь (Литера:23), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9023 | 1 846,40 | 73АТ601808 от 17.07.2007 |
| 23 | Сооружение-склад инертных материалов (площадка) (Литера: 25), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9025 | 1 410,00 | 73 АТ № 565288 от 08.05.2007 |
| 24 | Сооружение подпорной стенки (Литеры:24), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:002:001712340:9024 | 58,8 | 73АТ643741 от 22.11.2007 |
| 25 | Сооружение-Теплотрасса (Литера:18), назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 73:24:010114:20:73:401:001:001712340:9018 | 500 | 73 АТ № 587034 от 18.07.2007 |
| 26 | Земельный участок (Участок №2), категория земель: земли поселений. Кадастровый (или условный) номер: 73:24:01 01 14:21 | 607,4 | 73 АТ № 586852 от 08.06.2007 |
| 27 | Земельный участок (Участок №1), категория земель: земли поселений. Кадастровый (или условный) номер: 73:24:01 01 14:20 | 23 884,50 | 73 АТ № 583750 от 08.06.2007 |
| **№** | **Наименование объекта** | **Инвентарный номер** |
| 1 | Забор (Ульяновск) | И06.02000009 |
| 2 | Газопровод | И06.02000028 |
| 3 | КОЛЛЕКТОР ДРЕНАЖНЫЙ | И06.03000005 |
| 4 | ЛИНИЯ СВЯЗИ | И06.03000001 |
| 5 | Наружная ливневая канализация | И06.02000019 |
| 6 | Сети воздухоснабжения | И06.13000006 |
| 7 | Сети канализационные | И06.02000015 |
| 8 | Склад газа пропана | И06.01000019 |
| 9 | Трансформаторная подстанция КТП 25/10/04 | И06.04400293 |
| 10 | УСТРОЙСТВА ВОЗДУХОВОДА ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕГО ЦЕХА | И07.024014 |
| **№** | **Наименование объекта** | **Инвентарный номер** |
| 1 | ИНСТРУМЕНТАЛЬНО-РАЗДАТОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ | И07.044526 |
| 2 | Котел | И06.04200027 |
| 3 | Котел | И06.04200028 |
| 4 | Котел | И06.04200029 |
| 5 | Котел | И06.04200030 |
| 6 | Котел | И06.04200031 |
| 7 | Котел | И06.04200032 |
| 8 | Кран козловой ККС-10 | И06.04400081 |
| 9 | Кран мостовой 10-УЛ-3К | И06.14400085 |
| 10 | Кран мостовой 10-УЛ-3К | И06.14400086 |
| 11 | Кран опорный | И07.044380 |
| 12 | Кран-балка | И07.044460 |
| 13 | Трансформаторная подстанция КТП | И08.42005 |
| 14 | Трансформаторная подстанция на 180квт | И08.10018 |

Объекты имущественного комплекса расположены на 2х земельных участках, общей площадью 23 884,5 кв.м., находящихся в собственности АО «РЖД». Кадастровые номера: 73:24:010114:20 и 73:24:010114:21. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: земли запаса (неиспользуемые), по «документу» - под производственной базой.

В здании Бетонного блока (Литеры: 15, 15-1) расположен объект ГО ЧС. Указанный объект гражданской обороны ограничен в обороте на основании постановления Правительства РФ от 06.02.2004 № 57, и принадлежит на праве собственности ОАО «РЖД».

**Лот № 2**.

Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Оренбургская область, ст. Абдулино, ул. Революционная, дом 42 "А"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/** | **№ свидетельства, дата** |
| **Недвижимое имущество** |
| 1 | Двухэтажное кирпичное административное здание с одноэтажным пристроем, литер З, З-1, кадастровый (или условный) номер: 56-56-02/002/2007-235 | 406,7 | 56 АА № 406231 от 25.07.2007 |
| 2 | Одно-двухэтажное смешанного строения здание производственной базы, литер 1, 1-1, кадастровый (или условный) номер: 56-56-02/002/2007-236 | 415,3 | 56 АА № 406232 от 25.07.2007 |
| 3 | Одноэтажное бетонное здание гаражей, литер 2, 2-1, кадастровый (или условный) номер: 56-56-02/002/2007-238 | 141,1 | 56 АА № 406234 от 25.07..2007 |
| 4 | Одноэтажное кирпичное здание проходной, литер 4, кадастровый (или условный) номер: 56-56-02/002/2007-237 | 8,6 | 56 АА № 406233 от 25.07.2007 |
| **Неотъемлемое имущество** |
| 5 | Забор ст. Абдулино | - | И09.200040 |
| 6 | Погрузочно-выгрузочная площадка ст. Абдулино | - | И09.200041 |

Объекты недвижимости размещены на земельном участке площадью 968,00 кв.м, являющемся частью земельного участка общей площадью 880 000 кв.м (кадастровый номер 56:36:0000000:1) в полосе отвода Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Земельный участок общей площадью 880 000 кв.м принадлежит на праве собственности Российской Федерации, передан в аренду ОАО «РЖД». Право пользования АО «РЖДстрой» частью земельного участка площадью 968,00 кв.м осуществляется на основании договора субаренды с ОАО «РЖД».

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 3**.

Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Аэродромная, 20:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **Серия, № свидетельства, дата** |
| **Недвижимое имущество** |
| 1 | Бытовое помещение СМП-178, назначение: нежилое, 3 – этажный, инв. № 08:401:002:000000220:0001, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-392 | 1 286,40 | 27 АВ 054931 от 02.05.2007 |
| 2 | Клуб, назначение: нежилое, 2 – этажный, инв. № 08:401:002:000000220:0010, лит. О, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-407 | 476,10 | 27 АВ 054939 от 02.05.2007 |
| 3 | Компрессорная, назначение: нежилое, 1 – этажный, инв. № 08:401:002:000000220:0006, лит. Ж, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/081/2006-515 | 172,20 | 27 АВ 054935 от 02.05.2007 |
| 4 | Котельная, назначение: нежилое, 1 – этажный, инв.№ 08:401:002:000000220:0007, лит. Л, Л1, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-408 | 422,20 | 27 АВ 054936 от 02.05.2007 |
| 5 | Проходная, назначение: нежилое, 1 – этажный, инв.№ 08:401:002:000000220:0002, лит. Б, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-411 | 6,10 | 27 АВ 054932 от 02.05.2007 |
| 6 | Ремонтная мастерская, назначение: нежилое, 1 – этажный, инв.№ 08:401:002:000000220:0011, лит. П, П1-П5, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-406 | 824 | 27 АВ 054940 от 02.05.2007 |
| 7 | Склад, назначение: нежилое, 1 – этажный, инв. № 08:401:002:000000220:0009, лит. Н, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/081/2006-514 | 301 | 27 АВ 054938 от 02.05.2007 |
| 8 | Столярный цех, назначение: нежилое, 2 – этажный, инв.№ 08:401:002:000000220:0008, лит. М, М1-М9, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-409 | 3 712,30 | 27 АВ 054937 от 02.05.2007 |
| 9 | Цех железобетонных изделий, назначение: нежилое, 2 – этажный, инв. № 08:401:002:000000220:0005, лит. Е, Е1-Е4, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/081/2006-516 | 2 810,70 | 27 АВ 054934 от 02.05.2007 |
| 10 | Склад готовой продукции, назначение:, инв. №08:401:002:000000220:0013, лит. II, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-404 | 2 520,00 | 27 АВ 054821 от 03.05.2007 |
| 11 | Склад заполнителей, назначение:, инв. №08:401:002:000000220:0012, лит. I, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-405 | 4 620,00 | 27 АВ 054823 от 03.05.2007 |
| 12 | Склад мазута, назначение: , инв. №08:401:002:000000220:0016, лит. нет, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-401 | 187,5 | 27АВ 054825 от 03.05.2007 |
| 13 | Емкости для цемента металлические, назначение:, 1- этажный, инв. №08:401:002:000000220:0018, лит. нет, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-99 | - | 27АВ 054831 от 03.05.2007 |
| 14 | Емкости для хранения бензина, назначение:, 1- этажный, инв. №08:401:002:000000220:0015, лит. нет, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-402 | 87 | 27 АВ 054824 от 03.05.2007 |
| 15 | Линии электропередач кабельная, назначение: , инв. №08:401:002:000000200:0022, лит. нет, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-395 | 24 | 27 АВ 054832 от 03.05.2007 |
| 16 | Наружная канализация, назначение: , инв. №08:401:002:000000220:0020, лит. нет, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-397 | 282,60 | 27 АВ 054826 от 03.05.2007 |
| 17 | Наружный водопровод, назначение: , инв. №08:401:002:000000220:0019, лит. нет, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-398 | - | 27 АВ 054828 от 03.05.2007 |
| 18 | Путь подъездной на территории цеха, назначение: , инв. №08:401:002:000000220:0023, лит. нет, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-394 | 240,0 | 27 АВ 054830 от 03.05.2007 |
| 19 | Теплотрасса, назначение: , инв. №08:401:002:000000220:0021, лит. нет, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-396 | 163,80 | 27 АВ 054834 от 03.05.2007 |
| 20 | Мост, назначение: , инв. №08:401:002:000000220:0017, лит. нет, кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/095/2006-400 | - | 27 АВ 054827 от 03.05.2007 |
| 21 | Земельный участок-землепользование (землевладение) под административное здание, категория земель: земли поселений | 798,80 | 27 АВ 054870 от 02.05.2007 |
| 22 | Проходная | 7,3 | - |
| 23 | Площадка складирования металла | 450 | - |
| **Неотъемлемое движимое имущество** |
| **№** | **Наименование объекта** | **Инвентарный номер** |
| 1 | Блок редукционной установки БРУ-10 | Р02.145001 |
| 2 | Виброплощадка лабораторная СМЖ-539М | Р02.90155 |
| 3 | Водоподготовительная установка ВПУ-6 | Р02.144989 |
| 4 | Водоподготовительная установка ВПУ-6 | Р02.144988 |
| 5 | Воздухонагреватель ВП-85 | Р02.144985 |
| 6 | Воздухоподогреватель ВП-85 | Р02.144984 |
| 7 | Воздухоподогреватель ВП-85 | Р02.144986 |
| 8 | Воздухоподогреватель ВП-85 | Р02.144987 |
| 9 | Воздухосборник | Р02.141076 |
| 10 | Воздухосборник | Р02.141077 |
| 11 | Ворота инв. № Р13.90780 | Р13.90780 |
| 12 | Гидрозатвор ДА-25 | Р02.144992 |
| 13 | Грязевик вертикальный Ду-250 | Р02.144097 |
| 14 | Деаэратор ДА-10/8 | Р02.144990 |
| 15 | Дробилка ВДП -15 | Р02.144098 |
| 16 | Дымосос ДН 6,3/1500 | Р02.144976 |
| 17 | Дымосос ДН 6,3/1500 | Р02.144979 |
| 18 | Дымосос ДН 6,3/1500 | Р02.144978 |
| 19 | Дымосос ДН 6,3/1500 | Р02.144977 |
| 20 | Дымосос ДН 9/1500 | Р02.144975 |
| 21 | Дымосос ДН 9/1500 | Р02.144974 |
| 22 | Дымосос ДН 9/1500 | Р02.144973 |
| 23 | Дымосос ДН 9/1500 | Р02.144972 |
| 24 | Емкость | Р02.140007 |
| 25 | Емкость | Р02.170013 |
| 26 | Емкость | Р02.170012 |
| 27 | Емкость | Р02.170011 |
| 28 | Емкость /деаэратор/ | Р02.140152 |
| 29 | Золоулавитель ЗУ - ( 2 ) | Р02.144937 |
| 30 | Золоулавитель ЗУ - ( 2 ) | Р02.144936 |
| 31 | Золоулавитель ЗУ - ( 2 ) | Р02.144935 |
| 32 | Золоулавитель ЗУ - ( 2 ) | Р02.144938 |
| 33 | Камера нормального хранения КНХ-1 | Р02.90152 |
| 34 | Камера пропаривания универсальная КУП-1 | Р02.90153 |
| 35 | КИП и А котлов ДСЕ-2,5-14ШП | Р02.145002 |
| 36 | КИП и А котлов ДСЕ-2,5-14ШП | Р02.145013 |
| 37 | КИП и А котлов ДСЕ-2,5-14ШП | Р02.145010 |
| 38 | КИП и А котлов ДСЕ-2,5-14ШП | Р02.145009 |
| 39 | Колонка деаэрационная КДА-10 | Р02.144991 |
| 40 | Котел ДСЕ -2,5 - 14 | Р02.144957 |
| 41 | Котел ДСЕ -2,5 - 14 | Р02.144955 |
| 42 | Котел ДСЕ -2,5 - 14 | Р02.144956 |
| 43 | Котел ДСЕ -2,5 - 14 | Р02.144958 |
| 44 | Кран балка | Р02.141122 |
| 45 | Кран балка | Р02.141029 |
| 46 | Кран ККС-10 | Р02.141039 |
| 47 | Кран мостовой 12.5 тн | Р02.141018 |
| 48 | Кран мостовой 5тн. | Р02.141031 |
| 49 | Кран-балка | Р02.141084 |
| 50 | Кран-балка | Р02.141142 |
| 51 | Лесосушилка 4-ех камерная паровая | Р02.145016 |
| 52 | Станок токарно-винторезный 1 бд 25М РМЦ-1090 | Р02.44491 |
| 53 | Насос К-150 | С78000127 |
| 54 | Насос питательный | Р02.144982 |
| 55 | Насос питательный ЦНГС 13-175 | Р02.144983 |
| 56 | Насос ЦНГС 38-132 с электродвигателем | Р02.141218 |
| 57 | Насос ЦНГС 38/132 | С78000126 |
| 58 | Насос ЦНСГ-38х220 | Р02.141042 |
| 59 | Насосный агрегат К 160/30 | Р02.144108 |
| 60 | Насосный агрегат К 160/30 | Р02.144107 |
| 61 | Охладитель выпара ОВА-2 | Р02.144980 |
| 62 | Подогреватель водоводяной ПВ-219х2-1,О-РГ | Р02.144102 |
| 63 | Подогреватель водоводяной ПВ-219х2-1,О-РГ | Р02.144103 |
| 64 | Подогреватель водоводяной ПВ-219х2-1,О-РГ | Р02.144104 |
| 65 | Подогреватель водоводяной ПВ-219х2-1,О-РГ | Р02.144105 |
| 66 | Подогреватель емкостей пароводяной V -4000м. | Р02.144106 |
| 67 | Подогреватель пароводяной ПП1-21-2-4 | Р02.144100 |
| 68 | Подогреватель пароводяной ПП1-21-2-4 | Р02.144101 |
| 69 | Пресс П-50 (50тн) | Р02.90156 |
| 70 | Прибор АИЦ-04 (активность цемента) | Р02.90159 |
| 71 | Прибор ИНА -8ц (измерение механических напряжений) | Р02.90160 |
| 72 | Таль электрическая | Р02.141154 |
| 73 | Тельфер | Р02.141048 |
| 74 | Топка ТШПМ 2,5 | Р02.144959 |
| 75 | Топка ТШПМ 2,5 | Р02.144970 |
| 76 | Топка ТШПМ 2,5 | Р02.144969 |
| 77 | Топка ТШПМ 2,5 | Р02.144971 |
| 78 | Транспортер углеподачи | Р02.144993 |
| 79 | Транспортер шлакозолоудаления | Р02.144934 |
| 80 | Циклон 1х1400 | Р02.141025 |
| 81 | Циклон ЦН-15 | Р02.47132 |
| 82 | Циклон ЦН-15 | Р02.47116 |
| 83 | Циклон ЦН-15 | Р02.47092 |
| 84 | Шкаф сушильный лабораторный ШСВЛ-80 | Р02.90154 |
| 85 | Щит управления общекотельного оборудования | Р02.144099 |
| 86 | Щит ЩО -70-1-28УЗ | Р02.144118 |
| 87 | Щит ЩО -70-1-28УЗ | Р02.144119 |
| 88 | Щит ЩО -70-1-51УЗ | Р02.144120 |
| 89 | Щит ЩО 70-1-51УЗ | Р02.144121 |
| 90 | Щит ЩОО -70-1-75УЗ | Р02.144122 |
| 91 | Кран мостовой одноблочный | Р02.141137 |
| 92 | Станок вертикально-сверлильный | Р02.141135 |
| 93 | Шкаф ВРУ 1-13 | Р08.140154 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты расположены на 2-х земельных участках:

Объекты недвижимого имущества размещены на части земельного участка, общей площадью 36 846,40 кв.м, кадастровый номер: 27:23:000000:0010, находящемся в пользовании АО «РЖДстрой» на основании договора аренды от 02.04.2008 № 532 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Хабаровскому краю.

В соответствии с п.1. ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, в соответствии с действующим законодательством.

Бытовое помещение размещено на земельном участке площадью 798,80 кв.м, находящемся в собственности АО «РЖДстрой». Кадастровый номер: 27:23:0041831:2. Категория земель: земли поселений. Разрешенное использование: для размещения административных зданий.

**Лот № 4**.

Имущественный комплекс, в который входит 3 единицы недвижимого имущества, 2 единицы неотъемлемого движимого имущества, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Песчаная, дом 2А:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **№ свидетельства, дата** |
| **Недвижимое имущество** |
| 1 | Здание гаража для стоянки автомашин с пристроем, назначение: гаражное, площадь: общая - 239,8 кв.м. Литер: Б, Б1 Кадастровый (или условный) номер: 66:52:0000000:0008:65:468:002:000002670:0001:20000 | 239,00 | 66 АВ 832078 от 04.04.2007г. |
| 2 | Здание склада горюче-смазочных материалов с пристроем, назначение: складское, площадь: общая - 51,7 кв.м. Литер: В, В1, В2 Кадастровый (или условный) номер: 66:52:0000000:0008:65:468:002:000002670:0006:20000 | 51,7 | 66 АВ 832082 от 04.04.2007г. |
| 3 | Здание механических мастерских с пристроями, назначение: нежилое, площадь: общая - 621,3 кв.м. Литер: А, А1,А2 Кадастровый (или условный) номер: 66:52:0000000:0008:65:468:002:000002670:0003:20000 | 621,3 | 66 АВ 832083 от 04.04.2007г. |
| **Неотъемлемое движимое имущество** |
| 1 | Понижающая трансформаторная подстанция Красноуфимск | Инв. №04.10026 |
| 2 | Электрическая щитовая | Инв. № 04.24510 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимого имущества размещены на земельных участках площадью 6 469 кв.м, являющиеся частью земельного участка общей площадью 1 436 136 кв.м  (кадастровый номер: 66:52:0000000:0008) в полосе отвода Горьковской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Земельный участок общей площадью 1 436 136 кв.м  принадлежит на праве собственности Российской Федерации, передан в аренду ОАО «РЖД». Право пользования АО «РЖДстрой» частью земельного участка площадью 6 469 кв.м осуществляется на основании договора субаренды с ОАО «РЖД» (договор субаренды от 02.09.2011 № 256/НОДЮ-5). Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

# Приложение 1

**На бланке участника**

**ЗАЯВКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(наименование участника)* **НА УЧАСТИЕ
В АУКЦИОНЕ №\_\_\_Лот№\_\_\_\_**

В Комиссию

АО «РЖДстрой»

Будучи уполномоченным представлять и действовать от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – участник) ***(указать наименование участника или, в случае участия нескольких лиц на стороне одного участника, наименования таких лиц)***, а также полностью изучив всю аукционную документацию, я, нижеподписавшийся, настоящим подаю заявку на участие в аукционе № Лот № \_\_\_\_(далее – аукцион) по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой».

Продавцу настоящим предоставляются полномочия запрашивать информацию или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в связи с настоящей заявкой, и обращаться к обслуживаемым нас банкам и клиентам за разъяснениями относительно финансовых и технических вопросов.

Заявка служит также разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любой организации, на которую содержится ссылка в сопровождающей документации, представлять любую информацию, которую Вы сочтете необходимой для проверки заявлений и сведений, содержащихся в данной заявке, или относящихся к ресурсам, опыту и компетенции Участника.

Продавец может связаться со следующими лицами для получения дальнейшей информации:

|  |
| --- |
| Справки по общим вопросам |
| ФИО  | Телефон Факс E-mail: |
| Справки по финансовым вопросам |
| ФИО  | ТелефонФакс E-mail: |

Настоящим подтверждается, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование участника)* ознакомилось(ся) с условиями аукционной документации, с ними согласно(ен) и возражений не имеет.

В частности, \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование участника)*, подавая настоящую заявку, согласно(ен) с тем, что:

-результаты рассмотрения заявки зависят от проверки всех данных, представленных *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*, а также иных сведений, имеющихся в распоряжении Продавца;

-за любую ошибку или упущение в представленной *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* заявке ответственность целиком и полностью будет лежать на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)*;

- аукцион может быть прекращен в порядке, предусмотренном аукционной документацией без объяснения причин.

В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника)* победителем мы обязуемся:

1. Подписать договор(ы) на условиях настоящей аукционной заявки и на условиях, объявленных в аукционной документации.
2. Исполнять обязанности, предусмотренные заключенным договором, строго в соответствии с требованиями такого договора.
3. Не вносить в договор изменения, не предусмотренные условиями аукционной документации.

Настоящим подтверждаем, что:

- \_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не находится в процессе ликвидации;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не открыто конкурсное производство;

- на имущество \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не наложен арест, экономическая деятельность не приостановлена;

- в отношении *\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют сведения в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных частью 7 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- у *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* отсутствуют неисполненные обязательства перед АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* не причиняло вреда имуществу АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* извещены о включении сведений о *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника)* в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника)* от заключения договора.

Настоящим *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника, лиц, выступающих на стороне участника)* подтверждаем, что при подготовке заявки на участие в аукционе обеспечили соблюдение требований Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе о получении согласий и направлении уведомлений, необходимых для передачи и обработки персональных данных субъектов персональных данных, указанных в заявке, в целях проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается ФИО лица, подписавшего Заявку)* даю согласие на обработку всех своих персональных данных, указанных в заявке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях проведения аукциона.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

В подтверждение этого прилагаем все необходимые документы.

Представитель, имеющий полномочия подписать заявку на участие от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Печать (при наличии) (должность, подпись, ФИО)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Приложение 2

**Анкета Участника (юридического лица) на участие в аукционе \***

1. Наименование организации, претендующей на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Реквизиты организации: адрес, телефон, телефакс, электронная почта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Банковские реквизиты организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма |  |
| ИНН / КПП |  |
| Банк |  |
| Расчетный счет |  |
| БИК |  |
| Корр. счет |  |

4. Профиль деятельности организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Дата, место и орган регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Организационно-правовая форма:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Головная организация (при ее наличии), сведения о дате создания, месте регистрации, руководитель, адрес, телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Уставный капитал (при его наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Сведения об учредителях, участниках, акционерах Участника и распределении долей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Сведения о руководителях (Ф.И.О. основных руководителей и руководителей подразделений, гражданство):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Финансирующие банки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Аудиторские организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя организации

Подпись главного бухгалтера

М.П.

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

|  |
| --- |
| Приложение 3  |

Гарантийное письмо

Дата, номер

Настоящим, я, (*ФИО, должность)* *(наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника)*, и действующий на основании *Устава* гарантирую и подтверждаю, что у \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование Участника или лица, выступающего на стороне Участника*)\_\_\_\_ отсутствуют задолженности по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

Также подтверждаю, что сделанные заявления об отсутствии задолженностей *(наименование* *Участника или лица, выступающего на стороне Участника)* по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды являются полными, точными и верными.

*Должность (ФИО, Подпись)*

*М.П.*

# Приложение 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  **№ п/п** | **Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)** |
| **ИНН** | **ОГРН** | **Наименование/ФИО** | **Адрес регистрации, местонахождения** | **серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)** | **Руководитель/участник/ акционер/ бенефициар** | **Основание, в силу которого лицо признается собственником, конечным бенефициарным собственником** | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **9** | **10** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# Приложение 5

**Анкета Участника (физического лица) на участие в аукционе \***

1. ФИО лица, претендующего на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ИНН (физ. лица/индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес места регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Контактные данные (телефон, телефакс, электронная почта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование получателя (ФИО) |  |
| ИНН получателя |  |
| Полное наименование Банка |  |
| Расчетный счет/номер банковской карточки физического лица |  |
| Полное наименование Банка |  |
| БИК банка |  |
| Корр. Счет банка |  |

8. Краткая справка о деятельности организации:\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Финансирующие банки:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Аудиторские организации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Реквизиты (номер, дата) документов о регистрации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

М.П.\*\*

**\* -** В случае несоответствия документа форме Участник может быть не допущен к участию в торгах.

\*\* - заполняется индивидуальными предпринимателями

# Приложение 6

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества, *неотъемлемого имущества, неотъемлемого оборудования и движимого имущества (указываются соответствующие категории имущества)*

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*устав, доверенность*), с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименования юридических лиц указываются полностью*), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица*), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*устав, доверенность, положение и т.д.*), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора

следующее недвижимое имущество, *неотъемлемое имущество, неотъемлемое оборудование и движимое имущество*:

1.1.1. Объекты недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать характеристику объекта недвижимого имущества согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости: общая площадь, этажность, функциональное назначение, иные характеристики при наличии*), именуемое в дальнейшем «Объект».

Объект расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*В случае если предметом договора являются несколько объектов, их характеристики, сведения о документах, подтверждающих права Общества, указываются индивидуально для каждого объекта, при этом каждый из объектов именуется Объект 1, Объект 2... (далее по количеству объектов), а совместно Объекты.*

1.1.2. Объекты неотъемлемого имущества *(пункт включается в договор при реализации объектов неотъемлемого имущества),* перечень которых приведен в Перечне неотъемлемого имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.1.3. Неотъемлемое оборудование *(пункт включается в договор при реализации неотъемлемого оборудования),* перечень которого приведен в Перечне неотъемлемого оборудования (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.1.3. Объекты движимого имущества *(пункт включается в договор при реализации объектов движимого имущества),* перечень которых приведен в Перечне движимого имущества (Приложение № 3 к настоящему Договору), являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2. Объект (кадастровый (условный) номер\_\_\_\_\_\_\_) принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

*Если в отношении продаваемых объектов заключены договоры аренды, абзац 2 пункта 1.2 излагается в редакции:*

В отношении Объекта заключен договор аренды:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *приводятся данные о заключенных договорах аренды: (реквизиты, сведения о частях Объекта, переданных в аренду, срок действия договора и другие необходимые сведения)*. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц (помимо указанных в настоящем пункте), не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. Земельный участок

2.1. Земельный участок, занимаемый Объектом (далее - Участок), и необходимый для его использования, имеет следующие основные характеристики:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать площадь, кадастровый номер, категорию земель, адрес*).

2.2. Участок принадлежит Продавцу на праве:

а) собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) аренды, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать реквизиты договора аренды, заключенного Обществом: наименование арендодателя, дата и номер договора, дата и номер регистрации, наименование регистрирующего органа*),

в) пользования (*в случае если права Общества на земельный участок не оформлены*).

2.3. Одновременно с передачей Объекта Покупателю в собственность передается Участок (*пункт включается в договор в случае, если участок принадлежит Обществу на праве собственности*).

*Если земельный участок, на котором расположено отчуждаемое недвижимое имущество, находится в полосе отвода железной дороги и передан АО «РЖДстрой» в субаренду, в договор дополнительно включается пункт 2.4 следующего содержания:*

2.4. Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

3. Цена Договора

3.1. Цена Договора установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма цифрой и прописью*) рублей \_\_\_ коп., в т.ч. НДС 20% (*сумма цифрой и прописью*) рублей \_\_\_ коп. (*указывается совокупная цена Объекта (Объектов) и Участка (в случае передачи Участка в собственность Покупателя), а также неотъемлемого имущества и оборудования, движимого имущества)*).

3.1.1. Стоимость Объектов недвижимого имущества установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. (*в случае продажи нескольких Объектов указывается общая цена Объектов и цена каждого Объекта*).

3.1.2. Стоимость объектов неотъемлемого имущества *(пункт включается в договор при реализации объектов неотъемлемого имущества)* установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_коп. Стоимость каждой единицы неотъемлемого имущества указана в Приложении № 1 к Договору, являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.1.3. Стоимость объектов неотъемлемого оборудования *(пункт включается в договор при реализации неотъемлемого оборудования)* установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_коп. Стоимость каждой единицы неотъемлемого оборудования указана в Приложении № 2 к Договору, являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.1.4. Стоимость объектов движимого имущества *(пункт включается в договор при реализации движимого имущества)* установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_коп. Стоимость каждой единицы движимого имущества указана в Приложении № 3 к Договору, являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.1.5. Цена передаваемого в собственность совместно с Объектом Участка, занимаемого этим Объектом, установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается) (*данный пункт включается в случае передачи земельного участка в собственность Покупателя,* *в случае продажи нескольких Участков указывается общая цена всех Участков и в том числе цена каждого Участка*).

3.2. Внесенный Покупателем в целях участия в торгах (при его наличии) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ коп. зачитывается в качестве аванса по настоящему Договору (*данный пункт включается в договор при продаже Объекта по результатам торгов, за исключением случаев применения иного способа обеспечения исполнения обязательств*).

4. Платежи по Договору

4.1. Покупатель обязуется оплатить цену Договора, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора с учетом задатка (при его наличии) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

 4.3. Стороны пришли к соглашению о том, что у Сторон в рамках исполнения настоящего Договора не возникает право на получение процентов на сумму денежного обязательства за период пользования денежными средствами в соответствии с п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ.

5. Передача имущества

5.1. Объект, а также имеющаяся у Продавца техническая документация на этот Объект, *неотъемлемое имущество, неотъемлемое оборудование и движимое имущество* передаются Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

5.1.1. Одновременно с Объектом Покупателю передается в собственность Участок (*подпункт включается в Договор в случае передачи участка в собственность Покупателя*).

5.2. С даты подписания акта приема-передачи Объекта и Участка (*в случае передачи Участка*), *неотъемлемого имущества, неотъемлемого оборудования и движимого имущества*, ответственность за их сохранность равно как и риск их случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

5.3. Обязательство Продавца передать Объект и Участок (*в случае передачи Участка*), *неотъемлемое имущество, неотъемлемое оборудование и движимое имущество* Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.4. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, Покупатель не имеет права:

5.4.1. осуществлять снос Объектов, строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса;

5.4.2. осуществлять действия, направленные на изменение конструктивных и технических характеристик Объектов, строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса, без письменного согласия Продавца;

5.4.3. вывозить с территории Объектов, строений, зданий и сооружений, расположенных на территории имущественного комплекса, имущество, принадлежащее Продавцу;

5.4.4. совершать иные действия, ухудшающие техническое состояние Объектов.

6. Ответственность Сторон

6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (ноль целях одна десятая) за каждый день просрочки от общей цены Договора, указанной в п.3.1 настоящего Договора, но не более 20 % (двадцати процентов) от цены, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 5.1 (в части обязанности Покупателя по приемке), 7.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная) от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

6.5. В случае просрочки Покупателем перечисления платежа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) дней, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью (при этом задаток, если исполнение настоящего Договора было обеспечено со стороны Покупателя задатком, Покупателю не возвращается и остается у Продавца).

6.6. В случае расторжения Договора по инициативе Покупателя, вне зависимости от причины отказа от покупки, Продавец удерживает денежные средства в виде штрафных санкций в сумме внесенного Покупателем задатка, если исполнение настоящего Договора было обеспечено со стороны Покупателя задатком, либо в сумме 10 (десяти) % от общей цены Договора, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора (если исполнение настоящего Договора не было обеспечено со стороны Покупателя задатком).

7. Возникновение права собственности

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка*) производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, в полном объеме.

7.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности на *объекты неотъемлемого имущества, неотъемлемого оборудования и движимого имущества* возникает у Покупателя с даты подписания Сторонами актов приема-передачи соответствующего имущества.

7.3. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (*данный пункт включается в случае передачи Участка*).

7.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка*) несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка*), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в пункте 5.1 настоящего Договора.

7.5. Покупатель возмещает Продавцу сумму налога на землю за число полных месяцев с месяца подписания акта приема-передачи Участка до месяца регистрации права собственности Покупателя на Участок (до месяца, предшествующего месяцу регистрации права собственности на Участок, если регистрация права собственности Покупателя на Участок произошла до 15 (пятнадцатого) числа соответствующего месяца)(*пункт включается в договор в случае, если Участок принадлежит Обществу на праве собственности и применяются условия оплаты отличные от условий, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего Договора (рассрочка или отсрочка оплаты)*).

7.6. С даты подписания актов приема-передачи Имущества до момента переоформления с Продавца на Покупателя договоров с коммунальными службами, обслуживающими объекты Имущества (электроэнергия, водопровод и пр.), Покупатель обязуется возмещать Продавцу документально подтвержденные расходы по данным договорам, согласно выставленным счетам от обслуживающих Имущество организаций, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В случае, если оплата не будет произведена в установленный настоящим Договором срок, Продавец оставляет за собой право расторгнуть указанные договоры с коммунальными службами.

*Абзац включается, если в отношении имущества заключен договор охраны, действующий на момент заключения договора купли-продажи* Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания актов приема-передачи Имущества, возмещать Продавцу фактически понесенные расходы, связанные с услугами охранного предприятия по охране Имущества, подтвержденные предоставленными счетами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие- либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Продавца о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела: тел. (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, официальный сайт [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления Покупателя о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с [пунктом 9.2](#Par2) настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает силу с даты его подписания Сторонами.Покупатель не вправе без предварительного письменного согласия Продавца уступать свои права и\или обязанности, вытекающие из настоящего Договора (ст.ст. 382-392 Гражданского кодекса РФ). При нарушении Покупателем установленного в настоящем пункте запрета, Покупатель обязан выплатить в пользу Продавца штраф в размере 20 % от общей цены Договора (общей цены имущества), указанной в п.3.1 настоящего Договора. Штраф подлежит оплате Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего письменного требования Продавца в адрес Покупателя (в том числе направленного на адрес электронной почты Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

10.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

*При заключении договора с физическим лицом пункт 10.2 излагается в следующей редакции:*

«10.2 Все споры, связанные с настоящим Договором, разрешаются Сторонами путем переговоров, в случае неурегулирования споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения (*указывается место нахождение подразделения Общества, подписавшего договор*).».

10.3. Покупатель обязуется предоставить Продавцу информацию обо всех изменениях в составе своих владельцев, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений. В случае не предоставления Покупателем указанных сведений, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении (*данный пункт включается в случае заключения договора с юридическим лицом*).

10.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

10.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.7. Приложения к Договору:

10.7.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (*данный подпункт включается в договор в случае, если участок принадлежит Обществу на праве собственности*).

10.7.2. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Продавца и Покупателя.

11. Реквизиты Сторон:

Продавец: Покупатель:

Адрес места нахождения: Адрес места нахождения

(места жительства):

ИНН ИНН (паспортные данные

физического лица)

ОГРН ОГРН

Р/с: Р/с:

Банк: Банк:

Кор/счет: Кор/счет:

БИК БИК

Тел./факс: Тел./факс:

Подписи Сторон:

от Продавца: от Покупателя:

М.П. М.П.

**Приложение № 1**

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**Перечень объектов неотъемлемого имущества АО «РЖДстрой», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объектов**  | **Инвентарный номер****(в бухгалтерском учете АО «РЖДстрой»)** | **Цена продажи,** **руб.****без учета НДС** | **Цена продажи, руб.****с учетом НДС** |
|  **Неотъемлемое имущество** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |

 Общая стоимость объектовнеотъемлемого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Настоящее Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

 **Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_– филиала АО «РЖДстрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 2**

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**Перечень неотъемлемого оборудования АО «РЖДстрой»,**

**расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объектов**  | **Инвентарный номер****(в бухгалтерском учете АО «РЖДстрой»)** | **Цена продажи,** **руб.****без учета НДС** | **Цена продажи, руб.****с учетом НДС** |
|  **Неотъемлемое оборудование** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |

 Общая стоимость неотъемлемого оборудования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Настоящее Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

 **Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_– филиала АО «РЖДстрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 3**

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**Перечень движимого имущества АО «РЖДстрой»,**

**расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объектов**  | **Инвентарный номер****(в бухгалтерском учете АО «РЖДстрой»)** | **Цена продажи,** **руб.****без учета НДС** | **Цена продажи, руб.****с учетом НДС** |
|  **Движимое имущество** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |

 Общая стоимость движимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Настоящее Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

 **Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_– филиала АО «РЖДстрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |