cid:image001.png@01D08E30.838329D0

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА АО «РЖДСТРОЙ» ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕкТРОННОЙ ФОРМЕ № 515Э**

**2020**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Акционерное общество «РЖДстрой» (далее - АО «РЖДстрой», Продавец) объявляет о проведении процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения (далее также – Информационное сообщение).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, ул. Казакова, д.8, стр. 6  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Процедуры:  ФИО: Королева Екатерина Юрьевна  тел. + 7 (499) 260-34-32 (доб. 1290) e-mail: KorolevaEY@rzdstroy.ru |
| **2** | **Организатор Процедуры** | ООО «РТС-тендер»  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Предмет Процедуры** | **Лот № 1**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Вокзальная, д. 32  **Лот № 2**  Имущественный комплекс, состоящий из 3 объектов недвижимого и 1 единицы неотъемлемого движимого имущества, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский район  **Лот № 3**  Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: 12, улица Московская, город Минеральные Воды, Ставропольский край  **Лот № 4**  Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Забайкальский край, Борзинский р-н, Борзя г., ул. Семенихина, б/н  **Лот № 5**  Объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: Амурская область, г. Тында, 6 км  **Лот № 6**  Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу:  Самарская область, г. Сызрань, Базарная площадь, д. 10  **Лот № 7**  Объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: Оренбургская обл, г. Орск, ул. Перегонная, д. 11 |
| **4** | **Дополнительная информация по Объекту (лоту)** | Претенденты на участие в Процедуре, Участники Процедуры могут запросить у Организатора дополнительную информацию по объекту продажи. Для получения информации необходимо направить письмо на электронный адрес realty@rzdstroy.ru, а также позвонить по телефону 8-499-266-88-15 не позднее, чем за 10 календарных дней до даты окончания приема заявок. |
| **5** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, «шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения в рамках Процедуры),**  **«шаг аукциона» (величина повышения цены предложения в рамках Процедуры)** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 11 441 187 (одиннадцать миллионов четыреста сорок одна тысяча сто восемьдесят семь) рублей 87 копейки с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 9 204 515 (девять миллионов двести четыре тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 92 копейки с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 447 334 (четыреста сорок семь тысяч триста тридцать четыре) рубля 38 копеек с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 223 667 (двести двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 19 копеек с учетом НДС 20%.  **Лот № 2**  Начальная цена продажи (лота): 2 981 430 (два миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча четыреста тридцать) рублей 50 копеек с учётом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 2 390 904 (два миллиона триста девяносто тысяч девятьсот четыре) рубля 40 копеек с учётом НДС 20%.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 118 105 (сто восемнадцать тысяч сто пять) рублей 22 копейки с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 59 052 (пятьдесят девять тысяч пятьдесят два) рубля 61 копейка с учетом НДС 20%.  **Лот № 3**  Начальная цена продажи (лота): 23 597 100 (двадцать три миллиона пятьсот девяносто семь тысяч сто) рублей 15 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 12 071 531 (двенадцать миллионов семьдесят одна тысяча пятьсот тридцать один) рубль 85 копейки с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 2 305 113 (два миллиона триста пять тысяч сто тринадцать) рублей 66 копеек с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 1 152 556 (один миллион сто пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей 83 копейки с учетом НДС 20%.  **Лот № 4**  Начальная цена продажи (лота): 4 271 186 (четыре миллиона двести семьдесят одна тысяча сто восемьдесят шесть) рублей 44 копейки с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 2 135 593 (два миллиона сто тридцать пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 22 копейки с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 427 118 (четыреста двадцать семь тысяч сто восемнадцать) рублей 64 копейки с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 213 559 (двести тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 32 копейки с учетом НДС 20%.  **Лот № 5**  Начальная цена продажи (лота): 8 541 368 (восемь миллионов пятьсот сорок одна тысяча триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 4 671 629 (четыре миллиона шестьсот семьдесят одна тысяча шестьсот двадцать девять) рублей 50 копеек с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 773 947 (семьсот семьдесят три тысячи девятьсот сорок семь) рублей 70 копеек с учетом НДС.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 386 973 (триста восемьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 85 копеек с учетом НДС.  **Лот № 6**  Начальная цена продажи (лота): 4 656 000 (четыре миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 2 328 000 (два миллиона триста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС 20%.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 465 600 (четыреста шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 232 800 (двести тридцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.  **Лот № 7**  Начальная цена продажи (лота): 12 198 327 (двенадцать миллионов сто девяносто восемь тысяч триста двадцать семь) рублей 55 копеек с учётом НДС 20%.  Минимальная цена продажи (лота): 6 127 090 (шесть миллионов сто двадцать семь тысяч девяносто) рублей 78 копеек с учётом НДС 20%.  *Шаг аукциона на понижение объектов недвижимого имущества:* 1 214 247 (один миллион двести четырнадцать тысяч двести сорок семь) рублей 34 копейки с учетом НДС 20%.  *Шаг аукциона на повышение объектов недвижимого имущества:* 607 123 (шестьсот семь тысяч сто двадцать три) рубля 67 копеек с учетом НДС 20%. |
| **6** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru 2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 15.04.2020 в 12:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 22.05.2020 в 12:00 (МСК)  4) Дата определения участников: 25.05.2020  5) Дата и время проведения Процедуры: 26.05.2020 в 09:00 (МСК)  6) Срок подведения итогов Процедуры: 26.05.2020 |
| **7** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения Процедуры в любой момент до подведения итогов без объяснения причин. Организатор не несет при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом. |
| **8** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентом площадки.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. |
| **9** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении Процедуры, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении Процедуры, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| **10** | **Требования к Участникам Процедуры** | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.  Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в Процедуре.  **К** **участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении Процедуры.** |
| **11** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Заявка на участие в Процедуре – комплект документов, необходимый для участия в Процедуре. Заявка подается путем заполнения форм, утвержденных Информационным сообщением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.  6) **Заявка на участие в Процедуре юридических лиц должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящему Информационному сообщению;  - анкета Претендента (Приложение № 2);  - учредительные документы в последней редакции с учетом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Претендента);  - свидетельство о государственной регистрации;  - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - гарантийное письмо Претендента, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Претендента задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне Претендента);  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении Процедуры (предоставляет каждое юридическое лицо, выступающее на стороне одного Претендента);  - доверенность на сотрудника, подписавшего заявку на участие в Процедуре, на право принимать обязательства от имени Претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность;  - протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Претендента, без доверенности;  - годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за один последний завершенный отчетный период (финансовый год), по результатам которого указанная отчетность представлялась в ИФНС.;  - документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в Процедуре с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в ред. от 30.12.2004г., и ФЗ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в ред. от 30.12.2004г.);   * копия действующей банковской карточки с образцами подписей уполномоченных лиц, заверенная банком; * документы, раскрывающие Претендентом информацию в отношении всей цепочки собственников включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Предоставить документы: учредительный договор, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, реестр акционеров, выписка из списка участников Общества, приказ о назначении, договор доверительного управления (Приложение №4).   **Заявка на участие в Процедуре индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящему Информационному сообщению;  - анкета Претендента (Приложение № 5);  - свидетельство о государственной регистрации;  - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - гарантийное письмо Претендента, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Претендента задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое лицо, выступающее на стороне Претендента);  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 календарных дней до размещения извещения о проведении Процедуры в соответствии с пунктом 1.1.3. настоящего Информационного сообщения (предоставляет каждое лицо, выступающее на стороне одного Претендента);  - доверенность на сотрудника, подписавшего заявку на участие в Процедуре, на право принимать обязательства от имени Претендента, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность.  **Заявка на участие в Процедуре физических лиц должна содержать следующие документы:**  - заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящему Информационному сообщению;  - анкета Претендента (Приложение № 5);  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - гарантийное письмо Претендента, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у Претендента задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения №3 (представляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне Претендента);  - копию паспорта (предоставляет каждое физическое лицо, выступающее на стороне одного Претендента).  7) Подача Заявки на участие в Процедуре означает согласие Претендента с условиями проведения Процедуры и заключению договора купли-продажи по итогам Процедуры (для физических и юридических лиц) и принятие им обязательств соблюдать эти условия. За несоблюдение положений настоящего Информационного сообщения, условий проведения Процедуры Претендент может быть не допущен к участию в Процедуре, а его заявка отклонена.  8) Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой Заявке на участие в Процедуре, должны быть заверены лицом, подписавшим заявку. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения заявки и недопущения к участию в Процедуре. |
| **12** | **Порядок внесения и возврата обеспечения** | 1) Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере:  По **Лоту № 1** **–** в размере 1 140 000 (один миллион сто сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 2** - в размере 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 3** - в размере 2 350 000 (два миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 4 -** в размере 428 000 (четыреста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 5 -** в размере 855 000 (восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 6 -** в размере 466 000 (четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  По **Лоту № 7 -** в размере 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.  Задаток вносится Участником на счет Оператора площадки и блокируется последним при подаче заявки на участие в торгах.  2) Претендент обеспечивает поступление задаткав срок с 15.04.2020 по 22.05.2020.  3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  5) Случаи, порядок и сроки возврата задатка указаны в Регламенте Организатора.  6) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.  7) При уклонении или отказе победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.  8) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам.  9) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **13** | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) представленные документы не подтверждают право Претендента на ведение хозяйственной деятельности на территории РФ;  б) представлен не полный комплект документов, установленный настоящим Информационным сообщением;  в) представленные документы оформлены ненадлежащим образом;  г) заявка подана или подписана неуполномоченным лицом;  д) не подтверждено поступление в установленный срок задатка;  е) у Претендента имеется задолженность по платежам в бюджет любого уровня;  ж) по иным основаниям, предусмотренным Информационным сообщением о проведении Процедуры. |
| **14** | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником** | 1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора и документами, регламентирующими управление недвижимым имуществом Продавца.  2) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  3) Заключение договора купли-продажи с Единственным участником. В случае, если Процедура признана несостоявшейся по причине признания участником Процедуры только одного претендента, с таким Единственным участником Продавец вправе заключить договор купли-продажи по минимальной цене лота. |
| **15** | **Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, (покупатель) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме приложения 6.  В случае если победитель Процедуры уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества более чем на 5 (Пять) календарных дней с даты протокола подведения итогов Процедуры, Организатор имеет право отклонить его предложение о цене и определить выигравшее предложение из числа действующих. |
| **16** | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в приложении 6 к Информационному сообщению. |
| **17** | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в приложении 6 к Информационному сообщению. |

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ**

**Лот № 1**

Объект недвижимого и неотъемлемое имущества, расположенные по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Вокзальная, д.32:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства, дата |
| 1 | Нежилые помещения, назначение: нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1 этаж №№21,21а,22-26,26а,27-34; 2 этаж №№21-30; 3 этаж №№13-23. Кадастровый (или условный) номер: 33-33-01/044/2007-469 | 460,20 | 33АК №309718 от 09.07.2007 |
| Неотъемлемое оборудование | | | |
| 1 | Пожарная сигнализация | Инв. 04.43563 | |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект недвижимости размещен на земельном участке площадью 260 кв.м, в полосе отвода Горьковской железной дороги (договор субаренды от 06.12.2013 № 40/НЮ-2), в границах земельного участка общей площадью 1 923 208 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 33:22:00000:25. Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

Помещения площадью 84,45 кв.м переданы в аренду на срок 11 месяцев с условием о пролонгации договора на неопределенный срок при отсутствии возражений сторон.

**Лот № 2**

Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский район:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **№ свидетельства, дата** |
|  | **Недвижимое имущество** | | |
| 1 | Административное здание, нежилое, 1 - этажный, инв. № 80:401:002:000000150:0011:20000, лит. Н. Кадастровый (или условный) номер: 02-04-01/102/2007-052 | 158,8 | 04 АА 963832 от 21.06.2007 |
| 2 | Гараж, нежилое, 2 - этажный, инв. № 80:401:002:000000150:0012:20000, лит. П1,П2,П3. Кадастровый (или условный) номер: 02-04-01/102/2007-054 | 152,8 | 04 АА 963835 от 21.06.2007 |
| 3 | Гараж, нежилое, 1 - этажный, инв. № 80:401:002:000000150:0012:20000, лит. П. Кадастровый (или условный) номер: 02-04-01/102/2007-053 | 117,9 | 04 АА 963833 от 21.06.2007 |
| **Неотъемлемое движимое имущество** | | | |
| 1 | Бойлерная установка с насосами | Инв. № И05.142016 | |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимости в составе имущественного комплекса размещены на земельном участке площадью 1 577 кв.м, находящемся в пользовании Общества на праве субаренды, являющемся частью земельного участка общей площадью 14 771 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 3**

Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, 12, улица Московская:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | | **№ свидетельства, дата** |
| **Недвижимое имущество** | | | | |
| 1 | Здание административно-бытового корпуса с боксом. Литер: А, пристройки лит А1, лит А2. Инвентарный номер: 07:421:002:000000130. Кадастровый номер: 26:24:000000:0002:07:421:002:000000130:А:20000 | 723,00 | | 26АЕ 209057  от 25.10.2007 |
| 2 | Здание бойлерной с пристройкой. Литер: В, пристройка лит в. Инвентарный номер: 07:421:002:000000130. Кадастровый номер: 26:24:000000:0002:07:421:002:000000130:В:20000 | 43,60 | | 26АЕ 209075  от 26.10.2007 |
| 3 | Здание известегашения. Литер: Е. Инвентарный номер: 07:421:002:000000130. Кадастровый номер: 26:24:000000:0002:07:421:002:000000130:Е:20000 | 259,70 | | 26АЕ 209056  от 25.10.2007 |
| 4 | Здание механических мастерских с боксами, с навесом. Литер: Б, пристройка лит Б1. Инвентарный номер: 07:421:002:000000130. Кадастровый номер: 26:24:000000:0002:07:421:002:000000130:Б:20000 | 422,50 | | 26АЕ 209073  от 26.10.2007 |
| 5 | Проходная. Литер: Д. Инвентарный номер: 07:421:002:000000130. Кадастровый номер: 26:24:000000:0002:07:421:002:000000130:Д:20000 | 6,10 | | 26АЕ 209077  от 26.10.2007 |
| 6 | Склады. Литер: Г, пристройка лит. Г1. Инвентарный номер: 07:421:002:000000130. Кадастровый номер: 26:24:000000:0002:07:421:002:000000130:Г:20000 | 454,70 | | 26АЕ 209058  от 25.10.2007 |
| 7 | Забор. Литер: XII. Инвентарный номер: 07:421:002:000000130. Кадастровый номер: 26:24:000000:0002:07:421:002:000000130: XII:20000 | 596,10 | | 26АЕ 209074  от 26.10.2007 |
| 8 | Подъездной железнодорожный путь. Литер: XV. Инвентарный номер: 07:421:002:000000130. Кадастровый номер: 26:24:000000:0002:07:421:002:000000130: XV :20000 | 144,00 | | 26АЕ 209076  от 26.10.2007 |
| **Неотъемлемое имущество** | | | | |
| 1 | Емкость мет. с конусом | | Инв. № 06.04067 | |
| 2 | Растворо-бетонный узел | | Инв. № 06.02324 | |
| 3 | Емкость ж/б | | Инв. № 06.02298 | |
| 4 | Емкость ж/б | | Инв. № 06.02299 | |
| 5 | Емкость ж/б | | Инв. № 06.02300 | |
| **Неотъемлемое движимое имущество** | | | | |
| 1 | Вибратор | | Инв. № 06.02291 | |
| 2 | Вибратор | | Инв. № 06.02292 | |
| 3 | Вибратор | | Инв. № 06.02293 | |
| 4 | Двигатель на РБУ | | Инв. № 06.02297 | |
| 5 | Насос цементный | | Инв. № 06.04068 | |
| 6 | Пескосеялка | | Инв. № 06.04066 | |
| 7 | Рессивер-воздухозборник | | Инв. № 06.02325 | |
| 8 | Станок токарный | | Инв. № 06.02327 | |
| 9 | Станок фрезерный | | Инв. № 06.02328 | |
| 10 | Таль электрическая | | Инв. № 06.02329 | |
| 11 | Форма блокаФБС24.3.6 | | Инв. № 06.04057 | |
| 12 | Электрощитовая передвижная | | Инв. № 06.01125 | |
| 13 | Кабинет офисный | | Инв. № 06.01695 | |
| 14 | Кабинет офисный | | Инв. № 06.01696 | |
| 15 | Сейф дипломат МО 100 В1010хШ645хГ555 | | Инв. № 06.02326 | |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Имущественный комплекс размещен на земельном участке общей площадью 14 441 кв.м, находящемся в полосе отвода Северо-Кавказской железной дороги. Между Северо-Кавказской железной дорогой - филиалом ОАО «РЖД» и АО «РЖДстрой» заключен долгосрочный (до 2052 года) договор субаренды земельного участка. Категория земель: земли населенных пунктов входящие в состав земельного участка полосы отвода железной дороги.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

**Лот № 4**

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Забайкальский край, Борзинский р-н, Борзя г., ул. Семенихина, б/н:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **Серия, № свидетельства, дата** |
| 1 | Одноэтажное здание пилорамы, лит. А, номер объекта: 22:70:000000:0008:01:416:001:003463860 (кадастровый) | 134,10 | 22 АА 806341 от 25.06.2007 |
| 2 | Одноэтажное здание гаража на 2 автомашины, лит. Б, номер объекта: 22:70:000000:0008:01:416:001:003463870 (кадастровый) | 142,50 | 22 АА 806350 от 25.06.2007 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимого имущества размещены на земельном участке ориентировочной площадью 1 152,40 кв.м, находящемся в собственности публично-правовых образований. Договорные отношения на пользование земельным участком не оформлены.

**Лот № 5**

Объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: Амурская область, г. Тында, 6 км:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **№ свидетельства, дата** |
| **Недвижимое имущество** | | | | |
| 1 | Здание АБК инв.№10:432:001:003662550:0101:00000 литер А 1, этажность 1, назначение нежилое здание, кадастровый (или условный номер) 28:06:011702:0003:10:432:001:003662550:0101:00000 | | 371,1 | 28 АА 105856 от 07.02.2007 |
| 2 | Баня инв.№ 10:432:001:003662550:0105:00000 литер А5, этажность 1, назначение нежилое здание, кадастровый (или условный номер) 28:06:011702:0003:10:432:001:003662550:0105:00000 | | 53,3 | 28 АА 104499 от 06.02.2007 |
| 3 | Котельная инв.№10:432:001:003662550:0104:00000 литер А4, этажность 1, назначение нежилое здание, кадастровый (или условный номер) 28:06:011702:0003:10:432:001:003662550:0104:00000 | | 248,6 | 28 АА 104500 от 06.02.2007 |
| 4 | Пилорама инв.№10:432:001:003662550:0102:00000 литер А2, этажность 1, назначение нежилое здание, кадастровый (или условный номер) 28:06:011702:0003:10:432:001:003662550:0102:00000 | | 321,4 | 28 АА 105857 от 07.02.2007 |
| 5 | Столярный цех инв.№10:432:001:003662550:0103:00000 литер А3, этажность 1, назначение нежилое здание, кадастровый (или условный номер) 28:06:011702:0003:10:432:001:003662550:0103:00000 | | 469,8 | 28 АА 105861 от 07.02.2007 |
| 6 | Линия электропередач промбазы 6 км. инв.№10:432:001:003662550:0501:00000 литер Д1, 28:06:011702:0003:10:432:001:003662550:0501:00000 | | 580 | 28 АА 105860 от 07.02.2007 |
| 7 | Тупик пристанционный инв.№10:432:001:003662550:0301:00000 литер В1, 28:06:011702:0003:10:432:001:003662550:0301:00000 | | 432 | 28 АА 104498 от 06.02.2007 |
| 8 | Земельный участок для эксплуатации промышленной базы, земли промышленности, транспорта, связи, кадастровый (или условный номер) 28:06:011702:0003 | | 35735,85 | 28 АА 104417 от 22.01.2007 |
| **Неотъемлемое имущество** | | | | |
| 1 | | Металлический ангар | | |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Имущественный комплекс расположен на земельном участке площадью 35 735,85 кв.м, который принадлежит Обществу на праве собственности. Кадастровый номер: 28:06:011702:003. Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи.

**Лот № 6**

Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Базарная Площадь, д. 10:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п. | № свидетельства дата |
| 1 | Здание конторы, назначение: нежилое здание, этажность: 2, Литера: 9, инвентарный номер: 36:435:001:004628380:0000. Кадастровый (или условный) номер: 63:08:0000000:0000//0:36:435:001:004628380:0000:9//1205:00:0652:010:0:0 | 541,7 | 63 АВ 136198 от 29.01.2007 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект недвижимости размещен на земельном участке ориентировочной площадью 850 кв.м. Границы земельного участка не закреплены, земельно-правовые отношения на пользование участком не оформлены.

В соответствии с п.1 ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

**Лот № 7**

Объекты недвижимого и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Перегонная, дом № 11:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **№ свидетельства, дата** |
| **Недвижимое имущество** | | | |
| 1 | 1/3 этажное нежилое административно-бытовое здание с подвалом, литер А5. Кадастровый (условный) номер: 56-56-24/011/2007-047 | 988,2 | 56АА 373286 от 08.06.2007 |
| 2 | Одноэтажное нежилое здание. Гараж на 10 автомашин, литер А11. Кадастровый (условный) номер: 56-56-24/011/2007-050 | 879,9 | 56АА 373284 от 08.06.2007 |
| 3 | Одноэтажное нежилое здание. Котельная, литер А10. Кадастровый (условный) номер: 56-56-24/011/2007-048 | 107,5 | 56АА 373288 от 08.06.2007 |
| 4 | Одноэтажное нежилое здание проходной, литер А6. Кадастровый (условный) номер: 56-56-24/011/2007-052 | 11,4 | 56АА 373287 от 08.06.2007 |
| 5 | 1/4 этажное нежилое здание. Растворо-бетонный узел с известковой ямой, литер А7. Кадастровый (условный) номер: 56-56-24/011/2007-049 | 294,3 | 56АА 373290 от 09.06.2007 |
| 6 | Одноэтажное нежилое здание. Ремонтно-механические мастерские, литер А8. Кадастровый (условный) номер: 56-56-24/011/2007-044 | 1 398,6 | 56АА 373289 от 09.06.2007 |
| 7 | Одноэтажное нежилое здание. Склад деревянных изделий, литер А16. Кадастровый (условный) номер: 56-56-24/011/2007-045 | 321,8 | 56АА 373292 от 09.06.2007 |
| 8 | Одноэтажное нежилое здание. Склад цемента емкостью 220 тонн, литер А9. Кадастровый (условный) номер: 56-56-24/011/2007-051 | 40,9 | 56АА 373291 от 09.06.2007 |
| 9 | Одноэтажное нежилое здание. Склад металлический, литер А12. Кадастровый (условный) номер: 56-56-24/011/2007-041 | 299,3 | 56АА 373293 от 09.06.2007 |
| 10 | Одноэтажное нежилое здание. Столярный цех, литер А14. Кадастровый (условный) номер: 56-56-24/011/2007-053 | 116,5 | 56АА 373322 от 09.06.2007 |
| 11 | 1/1 этажное нежилое здание. Склад закрытого хранения, литер А13. Кадастровый (условный) номер: 56-56-24/011/2007-046 | 689,6 | 56АА 373283 от 08.06.2007 |
| 12 | Одноэтажное нежилое здание. Сторожевая, литер А15. Кадастровый (условный) номер: 56-56-24/011/2007-042 | 25,0 | 56АА 373285 от 08.06.2007 |
| 13 | Наземное сооружение. Ж/б ограждение базы, литер Г, общая площадь 26( двадцать шесть) кв.м. Кадастровый (условный) номер: 56-56-24/011/2007-043 | 26,0/260,0 | 56АА 373294 от 08.06.2007 |
| **Неотъемлемое имущество** | | | |
| 1 | Подкрановый путь | Инв. №324003 | |
| **Неотъемлемое движимое имущество** | | | |
| 2 | Электроталь гп 3.2 тн | Инв. №344331 | |
| 3 | Электротельф | Инв. №344043 | |
| 4 | Емкость под бензин | Инв. №344003 | |
| **Движимое имущество** (прочее)**:** | | | |
| 1 | Комплект офисной мебели | Инв. №380592 | |

Объекты недвижимости размещены на земельном участке площадью 30 330 кв. м., являющемся частью земельного участка с кадастровым номером: 56:43:0000000:15, общей площадью 11 933 817 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

Земельный участок с кадастровым номером 56:43:0000000:15 является собственностью Российской Федерации, передан в аренду ОАО «РЖД». Право пользования Продавца частью земельного участка осуществляется на основании договора субаренды с ОАО «РЖД».

В соответствии с п.1. ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно имеет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, в соответствии с действующим законодательством.

Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

Помещения здания ремонтно-механических мастерских площадью 1083,6 кв.м переданы в аренду на срок 11 месяцев с условием о пролонгации договора на неопределенный срок при отсутствии возражений сторон.

# Приложение 1

**На бланке Претендента**

**ЗАЯВКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(наименование претендента)* **НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕТРОННОЙ ФОРМЕ**

В Комиссию

АО «РЖДстрой»

Будучи уполномоченным представлять и действовать от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – претендент) ***(указать наименование претендента или, в случае участия нескольких лиц на стороне одного претендента, наименования таких лиц)***, а также полностью изучив Информационное сообщение, я, нижеподписавшийся, настоящим подаю заявку на участие в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее по тексту – Процедура) № \_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_(далее – Процедура).

Продавцу настоящим предоставляются полномочия запрашивать информацию или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в связи с настоящей заявкой, и обращаться к обслуживаемым нас банкам и клиентам за разъяснениями относительно финансовых и технических вопросов.

Заявка служит также разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любой организации, на которую содержится ссылка в сопровождающей документации, представлять любую информацию, которую Вы сочтете необходимой для проверки заявлений и сведений, содержащихся в данной заявке, или относящихся к ресурсам, опыту и компетенции Претендента.

Продавец может связаться со следующими лицами для получения дальнейшей информации:

|  |  |
| --- | --- |
| Справки по общим вопросам | |
| ФИО | Телефон  Факс  E-mail: |
| Справки по финансовым вопросам | |
| ФИО | Телефон  Факс  E-mail: |

Настоящим подтверждается, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование претендента)* ознакомилось(ся) с условиями Информационного сообщения, с ними согласно(ен) и возражений не имеет.

В частности, \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование претендента)*, подавая настоящую заявку, согласно(ен) с тем, что:

-результаты рассмотрения заявки зависят от проверки всех данных, представленных *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)*, а также иных сведений, имеющихся в распоряжении Продавца;

-за любую ошибку или упущение в представленной *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендентом)* заявке ответственность целиком и полностью будет лежать на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)*;

- Процедура может быть прекращена в порядке, предусмотренном Информационным сообщением без объяснения причин.

В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование претендента)* победителем мы обязуемся:

1. Подписать договор(ы) на условиях настоящей заявки на участие в Процедуре и на условиях, объявленных в Информационном сообщении.
2. Исполнять обязанности, предусмотренные заключенным договором, строго в соответствии с требованиями такого договора.
3. Не вносить в договор изменения, не предусмотренные условиями Информационного сообщения о проведении Процедуры.

Настоящим подтверждаем, что:

- \_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование претендента; лиц, выступающих на стороне претендента)* не находится в процессе ликвидации;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование претендента; лиц, выступающих на стороне претендента)* не открыто конкурсное производство;

- на имущество \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование претендента; лиц, выступающих на стороне претендента)* не наложен арест, экономическая деятельность не приостановлена;

- в отношении *\_\_\_\_(наименование претендента; лиц, выступающих на стороне претендента)* отсутствуют сведения в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных частью 7 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- у *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование претендента; лиц, выступающих на стороне претендента)* отсутствуют неисполненные обязательства перед АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование претендента; лиц, выступающих на стороне претендента)* не причиняло вреда имуществу АО «РЖДстрой»;

- *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)* извещены о включении сведений о *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента)* в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения *\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование претендента)* от заключения договора.

Настоящим *\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента; лиц, выступающих на стороне претендента)* подтверждаем, что при подготовке заявки на участие в Процедуре обеспечили соблюдение требований Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе о получении согласий и направлении уведомлений, необходимых для передачи и обработки персональных данных субъектов персональных данных, указанных в заявке, в целях проведения Процедуры.

\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается ФИО лица, подписавшего Заявку)* даю согласие на обработку всех своих персональных данных, указанных в заявке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях проведения Процедуры.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

В подтверждение этого прилагаем все необходимые документы.

Представитель, имеющий полномочия подписать заявку на участие от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Печать (при наличии) (должность, подпись, ФИО)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Приложение 2

**Анкета Претендента (юридического лица) на участие в Процедуре \***

1. Наименование организации, претендующей на участие в Процедуре:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Реквизиты организации: адрес, телефон, телефакс, электронная почта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Банковские реквизиты организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации и организационно-правовая форма |  |
| ИНН / КПП |  |
| Банк |  |
| Расчетный счет |  |
| БИК |  |
| Корр. счет |  |

4. Профиль деятельности организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Дата, место и орган регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Организационно-правовая форма:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Головная организация (при ее наличии), сведения о дате создания, месте регистрации, руководитель, адрес, телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Уставный капитал (при его наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Сведения об учредителях, участниках, акционерах Претендента и распределении долей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Сведения о руководителях (Ф.И.О. основных руководителей и руководителей подразделений, гражданство):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Финансирующие банки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Аудиторские организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя организации

Подпись главного бухгалтера

М.П.

**\* -** В случае несоответствия документа форме Претендент может быть не допущен к участию в Процедуре.

|  |
| --- |
| Приложение 3 |

Гарантийное письмо

Дата, номер

Настоящим, я, (*ФИО, должность)* *(наименование Претендента или лица, выступающего на стороне Претендента)*, и действующий на основании *Устава* гарантирую и подтверждаю, что у \_\_\_\_\_\_\_ (*наименование Претендента или лица, выступающего на стороне Претендента*)\_\_\_\_ отсутствуют задолженности по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

Также подтверждаю, что сделанные заявления об отсутствии задолженностей *(наименование* *Претендента или лица, выступающего на стороне Претендента)* по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды являются полными, точными и верными.

*Должность (ФИО, Подпись)*

*М.П.*

# Приложение 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
| **№ п/п** | **Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров  (в том числе, конечных)** | | | | | | | | | | | | |
| **ИНН** | | **ОГРН** | | **Наименование/ФИО** | **Адрес регистрации, местонахождения** | | | **серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)** | **Руководитель/участник/ акционер/ бенефициар** | **Основание, в силу которого лицо признается собственником, конечным бенефициарным собственником** | | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)** |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | **5** | | | **6** | **7** | **9** | | **10** |
|  |  | |  | |  |  | | |  |  |  | |  |

# Приложение 5

**Анкета Претендента (физического лица) на участие в Процедуре \***

1. ФИО лица, претендующего на участие в Процедуре:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ИНН (физ. лица/индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес места регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Контактные данные (телефон, телефакс, электронная почта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование получателя (ФИО) |  |
| ИНН получателя |  |
| Полное наименование Банка |  |
| Расчетный счет/номер банковской карточки физического лица |  |
| Полное наименование Банка |  |
| БИК банка |  |
| Корр. Счет банка |  |

8. Краткая справка о деятельности организации:\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Финансирующие банки:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Аудиторские организации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Реквизиты (номер, дата) документов о регистрации:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

М.П.\*\*

**\* -** В случае несоответствия документа форме Претендент может быть не допущен к участию в Процедуре.

\*\* - заполняется индивидуальными предпринимателями

**Приложение 6**

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества, *неотъемлемого имущества, неотъемлемого оборудования и движимого имущества (указываются соответствующие категории имущества)*

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*устав, доверенность*), с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименования юридических лиц указываются полностью*), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица*), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*устав, доверенность, положение и т.д.*), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора

следующее недвижимое имущество, *неотъемлемое имущество, неотъемлемое оборудование и движимое имущество*:

1.1.1. Объекты недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать характеристику объекта недвижимого имущества согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости: общая площадь, этажность, функциональное назначение, иные характеристики при наличии*), именуемое в дальнейшем «Объект».

Объект расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*В случае если предметом договора являются несколько объектов, их характеристики, сведения о документах, подтверждающих права Общества, указываются индивидуально для каждого объекта, при этом каждый из объектов именуется Объект 1, Объект 2... (далее по количеству объектов), а совместно Объекты.*

1.1.2. Объекты неотъемлемого имущества *(пункт включается в договор при реализации объектов неотъемлемого имущества),* перечень которых приведен в Перечне неотъемлемого имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.1.3. Неотъемлемое оборудование *(пункт включается в договор при реализации неотъемлемого оборудования),* перечень которого приведен в Перечне неотъемлемого оборудования (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.1.3. Объекты движимого имущества *(пункт включается в договор при реализации объектов движимого имущества),* перечень которых приведен в Перечне движимого имущества (Приложение № 3 к настоящему Договору), являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2. Объект (кадастровый (условный) номер\_\_\_\_\_\_\_) принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

*Если в отношении продаваемых объектов заключены договоры аренды, абзац 2 пункта 1.2 излагается в редакции:*

В отношении Объекта заключен договор аренды:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *приводятся данные о заключенных договорах аренды: (реквизиты, сведения о частях Объекта, переданных в аренду, срок действия договора и другие необходимые сведения)*. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц (помимо указанных в настоящем пункте), не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. Земельный участок

2.1. Земельный участок, занимаемый Объектом (далее - Участок), и необходимый для его использования, имеет следующие основные характеристики:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать площадь, кадастровый номер, категорию земель, адрес*).

2.2. Участок принадлежит Продавцу на праве:

а) собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) аренды, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать реквизиты договора аренды, заключенного Обществом: наименование арендодателя, дата и номер договора, дата и номер регистрации, наименование регистрирующего органа*),

в) пользования (*в случае если права Общества на земельный участок не оформлены*).

2.3. Одновременно с передачей Объекта Покупателю в собственность передается Участок (*пункт включается в договор в случае, если участок принадлежит Обществу на праве собственности*).

*Если земельный участок, на котором расположено отчуждаемое недвижимое имущество, находится в полосе отвода железной дороги и передан АО «РЖДстрой» в субаренду, в договор дополнительно включается пункт 2.4 следующего содержания:*

2.4. Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в последующем заключении с соответствующими филиалами ОАО «РЖД» договора субаренды земельного участка (части земельного участка) в соответствии с законодательством РФ.

3. Цена Договора

3.1. Цена Договора установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма цифрой и прописью*) рублей \_\_\_ коп., в т.ч. НДС 20% (*сумма цифрой и прописью*) рублей \_\_\_ коп. (*указывается совокупная цена Объекта (Объектов) и Участка (в случае передачи Участка в собственность Покупателя), а также неотъемлемого имущества и оборудования, движимого имущества)*).

3.1.1. Стоимость Объектов недвижимого имущества установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. (*в случае продажи нескольких Объектов указывается общая цена Объектов и цена каждого Объекта*).

3.1.2. Стоимость объектов неотъемлемого имущества *(пункт включается в договор при реализации объектов неотъемлемого имущества)* установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_коп. Стоимость каждой единицы неотъемлемого имущества указана в Приложении № 1 к Договору, являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.1.3. Стоимость объектов неотъемлемого оборудования *(пункт включается в договор при реализации неотъемлемого оборудования)* установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_коп. Стоимость каждой единицы неотъемлемого оборудования указана в Приложении № 2 к Договору, являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.1.4. Стоимость объектов движимого имущества *(пункт включается в договор при реализации движимого имущества)* установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_коп. Стоимость каждой единицы движимого имущества указана в Приложении № 3 к Договору, являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.1.5. Цена передаваемого в собственность совместно с Объектом Участка, занимаемого этим Объектом, установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается) (*данный пункт включается в случае передачи земельного участка в собственность Покупателя,* *в случае продажи нескольких Участков указывается общая цена всех Участков и в том числе цена каждого Участка*).

3.2. Внесенный Покупателем в целях участия в торгах (при его наличии) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ коп. зачитывается в качестве аванса по настоящему Договору (*данный пункт включается в договор при продаже Объекта по результатам торгов, за исключением случаев применения иного способа обеспечения исполнения обязательств*).

4. Платежи по Договору

4.1. Покупатель обязуется оплатить цену Договора, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора с учетом задатка (при его наличии) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

4.3. Стороны пришли к соглашению о том, что у Сторон в рамках исполнения настоящего Договора не возникает право на получение процентов на сумму денежного обязательства за период пользования денежными средствами в соответствии с п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ.

5. Передача имущества

5.1. Объект, а также имеющаяся у Продавца техническая документация на этот Объект, *неотъемлемое имущество, неотъемлемое оборудование и движимое имущество* передаются Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

5.1.1. Одновременно с Объектом Покупателю передается в собственность Участок (*подпункт включается в Договор в случае передачи участка в собственность Покупателя*).

5.2. С даты подписания акта приема-передачи Объекта и Участка (*в случае передачи Участка*), *неотъемлемого имущества, неотъемлемого оборудования и движимого имущества*, ответственность за их сохранность равно как и риск их случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

5.3. Обязательство Продавца передать Объект и Участок (*в случае передачи Участка*), *неотъемлемое имущество, неотъемлемое оборудование и движимое имущество* Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.4. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, Покупатель не имеет права:

5.4.1. осуществлять снос Объектов, строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса;

5.4.2. осуществлять действия, направленные на изменение конструктивных и технических характеристик Объектов, строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса, без письменного согласия Продавца;

5.4.3. вывозить с территории Объектов, строений, зданий и сооружений, расположенных на территории имущественного комплекса, имущество, принадлежащее Продавцу;

5.4.4. совершать иные действия, ухудшающие техническое состояние Объектов.

6. Ответственность Сторон

6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (ноль целях одна десятая) за каждый день просрочки от общей цены Договора, указанной в п.3.1 настоящего Договора, но не более 20 % (двадцати процентов) от цены, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 5.1 (в части обязанности Покупателя по приемке), 7.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная) от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

6.5. В случае просрочки Покупателем перечисления платежа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) дней, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью (при этом задаток, если исполнение настоящего Договора было обеспечено со стороны Покупателя задатком, Покупателю не возвращается и остается у Продавца).

6.6. В случае расторжения Договора по инициативе Покупателя, вне зависимости от причины отказа от покупки, Продавец удерживает денежные средства в виде штрафных санкций в сумме внесенного Покупателем задатка, если исполнение настоящего Договора было обеспечено со стороны Покупателя задатком, либо в сумме 10 (десяти) % от общей цены Договора, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора (если исполнение настоящего Договора не было обеспечено со стороны Покупателя задатком).

7. Возникновение права собственности

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка*) производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, в полном объеме.

7.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности на *объекты неотъемлемого имущества, неотъемлемого оборудования и движимого имущества* возникает у Покупателя с даты подписания Сторонами актов приема-передачи соответствующего имущества.

7.3. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (*данный пункт включается в случае передачи Участка*).

7.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка*) несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок (*в случае передачи Участка*), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в пункте 5.1 настоящего Договора.

7.5. Покупатель возмещает Продавцу сумму налога на землю за число полных месяцев с месяца подписания акта приема-передачи Участка до месяца регистрации права собственности Покупателя на Участок (до месяца, предшествующего месяцу регистрации права собственности на Участок, если регистрация права собственности Покупателя на Участок произошла до 15 (пятнадцатого) числа соответствующего месяца)(*пункт включается в договор в случае, если Участок принадлежит Обществу на праве собственности и применяются условия оплаты отличные от условий, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего Договора (рассрочка или отсрочка оплаты)*).

7.6. С даты подписания актов приема-передачи Имущества до момента переоформления с Продавца на Покупателя договоров с коммунальными службами, обслуживающими объекты Имущества (электроэнергия, водопровод и пр.), Покупатель обязуется возмещать Продавцу документально подтвержденные расходы по данным договорам, согласно выставленным счетам от обслуживающих Имущество организаций, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В случае, если оплата не будет произведена в установленный настоящим Договором срок, Продавец оставляет за собой право расторгнуть указанные договоры с коммунальными службами.

*Абзац включается, если в отношении имущества заключен договор охраны, действующий на момент заключения договора купли-продажи* Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания актов приема-передачи Имущества, возмещать Продавцу фактически понесенные расходы, связанные с услугами охранного предприятия по охране Имущества, подтвержденные предоставленными счетами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие- либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Продавца о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела: тел. (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, официальный сайт [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления Покупателя о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений [пункта 9.1](#Par0) настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с [пунктом 9.2](#Par2) настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает силу с даты его подписания Сторонами.Покупатель не вправе без предварительного письменного согласия Продавца уступать свои права и\или обязанности, вытекающие из настоящего Договора (ст.ст. 382-392 Гражданского кодекса РФ). При нарушении Покупателем установленного в настоящем пункте запрета, Покупатель обязан выплатить в пользу Продавца штраф в размере 20 % от общей цены Договора (общей цены имущества), указанной в п.3.1 настоящего Договора. Штраф подлежит оплате Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего письменного требования Продавца в адрес Покупателя (в том числе направленного на адрес электронной почты Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

10.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

*При заключении договора с физическим лицом пункт 10.2 излагается в следующей редакции:*

«10.2 Все споры, связанные с настоящим Договором, разрешаются Сторонами путем переговоров, в случае неурегулирования споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения (*указывается место нахождение подразделения Общества, подписавшего договор*).».

10.3. Покупатель обязуется предоставить Продавцу информацию обо всех изменениях в составе своих владельцев, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений. В случае не предоставления Покупателем указанных сведений, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении (*данный пункт включается в случае заключения договора с юридическим лицом*).

10.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

10.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.7. Приложения к Договору:

10.7.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (*данный подпункт включается в договор в случае, если участок принадлежит Обществу на праве собственности*).

10.7.2. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Продавца и Покупателя.

11. Реквизиты Сторон:

Продавец: Покупатель:

Адрес места нахождения: Адрес места нахождения

(места жительства):

ИНН ИНН (паспортные данные

физического лица)

ОГРН ОГРН

Р/с: Р/с:

Банк: Банк:

Кор/счет: Кор/счет:

БИК БИК

Тел./факс: Тел./факс:

Подписи Сторон:

от Продавца: от Покупателя:

М.П. М.П.

**Приложение № 1**

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**Перечень объектов неотъемлемого имущества АО «РЖДстрой», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объектов** | **Инвентарный номер**  **(в бухгалтерском учете АО «РЖДстрой»)** | **Цена продажи,**  **руб.**  **без учета НДС** | **Цена продажи, руб.**  **с учетом НДС** |
| **Неотъемлемое имущество** | | | | |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |

Общая стоимость объектовнеотъемлемого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Настоящее Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_  – филиала АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 2**

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**Перечень неотъемлемого оборудования АО «РЖДстрой»,**

**расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объектов** | **Инвентарный номер**  **(в бухгалтерском учете АО «РЖДстрой»)** | **Цена продажи,**  **руб.**  **без учета НДС** | **Цена продажи, руб.**  **с учетом НДС** |
| **Неотъемлемое оборудование** | | | | |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |

Общая стоимость неотъемлемого оборудования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Настоящее Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_  – филиала АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 3**

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**Перечень движимого имущества АО «РЖДстрой»,**

**расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объектов** | **Инвентарный номер**  **(в бухгалтерском учете АО «РЖДстрой»)** | **Цена продажи,**  **руб.**  **без учета НДС** | **Цена продажи, руб.**  **с учетом НДС** |
| **Движимое имущество** | | | | |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |

Общая стоимость движимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Настоящее Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий СМТ № \_\_\_\_\_  – филиала АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |