**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,в лице управляющего Филиалом по управлению имуществом АО «РЖДстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности реестровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., выданной нотариусом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Настоящий договор купли-продажи заключен по результатам аукциона № \_\_\_\_\_\_\_в электронной форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений по определению покупателей имущества АО «РЖДстрой» (Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ года Лот № \_\_\_), в соответствии с пунктом 10.1 решения Совета директоров АО «РЖДстрой» (Протокол № 347 от 30.04.2019 г., вопрос № \_\_\_).
   2. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующие объекты недвижимого имущества, движимого и неотъемлемого имущества, именуемые далее «Имущество», а именно:
      1. **Объекты недвижимого имущества:**
         1. Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое здание, Литер: 1; Этажность: 2; кадастровый номер: 61:46:0010201: 1350; ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001: 001614580/1:1/05447; площадью 1510,80 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, д.8, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.04.2007 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/008/2007-242, что подтверждается Выпиской из ЕГРН № 61/001/850/ 2018-22277 от 07.05.2018 г.;
         2. Бетонно-смесительный узел цеха ЖБИ №1, площадью 118,4 кв.м., Литер:7/1, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер:61:46:0010201:1343, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614720/7/1:1/05406, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/055/2006-462, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547255 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.3. Бетонно-смесительный узел цеха ФПЦ-ВПИ, площадью 328,8 кв.м., Литер: 10, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом №8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1295, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614760/10:1/05422, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.01.2007 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/055/2006-450, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547263 от 05.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.4. Боксы для транспорта, площадью 518,7 кв.м., Литер: 20, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом №8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1399, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001: 001614670/20:1/05307, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.01.2007 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/055/2006-461, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547261 от 05.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.5. Бытовое помещение такелажников, площадью 40,5 кв.м., Литер 30, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1319, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001: 001614600/30:1/05410, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.01.2007 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/055/2006-460, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547262 от 05.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.6. Здание гаража, площадь: общая 25,2 кв.м., инвентарный номер: 60:407:001:001614450, Литер: 46, Этажность: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, №8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1378, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61-61-01/043/2005-390, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи № 8/338-2006 от 31.12.2006 г. и Акта приема-передачи № 6/3 от 31.12.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.04.2008 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/004/2008-318, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АДN 088233 от 15.04.2008 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.7. Здание конторы, площадь: общая 49,1 кв.м., Инвентарный номер: 60:407:001:001614440, Литер: 45. Этажность:1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, №8, кадастровый номер:61:46:0010201:1294, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61-61-01/043/2005-388, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи № 8/338-2006 от 31.12.2006 г. и Акта приема-передачи № 6/3 от 31.12.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.04.2008 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/004/2008-317, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АДN 088240 от 15.04.2008 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.8. Здание насосной подпитки воды, площадь: общая 5,9 кв.м., Инвентарный номер:60:407:001:001614560, Литер: 57, Этажность:1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, № 8, кадастровый номер:61:46:0010201:1426, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61-61-01/043/2005-399, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи № 8/338-2006 от 31.12.2006 г. и Акта приема-передачи № 6/3 от 31.12.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.04.2008 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/004/2008-330, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АДN 088242 от 16.04.2008 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.9. Здание насосной сырой воды, площадь: общая 86,2 кв.м., Инвентарный номер:60:407:001:001614460, Литер: 47. Этажность:1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1379, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61-61-01/043/2005-392, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи № 8/338-2006 от 31.12.2006 г. и Акта приема-передачи № 6/3 от 31.12.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.04.2008 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/004/2008-320, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 976942 от 15.04.2008 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.10. Здание проходной, площадь: общая 17,5 кв.м., Инвентарный номер:60:407:001:001614510, Литер: 52, Этажность:1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, № 8, кадастровый номер:61:46:0010201:1423, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61-61-01/043/2005-397, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи № 8/338-2006 от 31.12.2006 г. и Акта приема-передачи № 6/3 от 31.12.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.04.2008 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/004/2008-323, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АДN 088232 от 15.04.2008 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.11. Здание проходной 2-х этажное, площадью 39,6 кв.м., Литер: 33, Этажность:2, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1321, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614590/33:1/05414, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г.,, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/055/2006-453, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 546830 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.12. Здание растворно-бетонного узла, площадь: общая 17,1 кв.м., Инвентарный номер:60:407:001:001614530, Литер: 54, Этажность:1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1424, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61-61-01/043/2005-395, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи № 8/338-2006 от 31.12.2006 г. и Акта приема-передачи № 6/3 от 31.12.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.04.2008 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/004/2008-322, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АДN 088229 от 15.04.2008 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.13. Здание трансформаторной подстанции №1, общей площадью 46,9 кв.м., Инвентарный номер: 60:407:001:001614550, Литер: 56, Этажность: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1425, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61-61-01/043/2005-400, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи № 8/338-2006 от 31.12.2006 г. и Акта приема-передачи № 6/3 от 31.12.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.04.2008 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/004/2008-327, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АДN 088238 от 15.04.2008 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.14. Здание трансформаторной подстанции № 36, площадь: 123,7 кв.м., Инвентарный номер: 60:407:001:001614480, расположенное по адресу: 346886, Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, д. 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:5257, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61-61-01/043/2005-387, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.04.2008 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/004/2008-326, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.06.2018 г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

1.2.1.15. Здание трансформаторной подстанции КТП-630, площадь: общая 8 кв.м, Инвентарный номер: 60:407:001:001614470, Литер: 48, Этажность:1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1380, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61-61-01/043/2005-393, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи № 8/338-2006 от 31.12.2006 г. и Акта приема-передачи № 6/3 от 31.12.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.04.2008 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/004/2008-319, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АДN 088234 от 15.04.2008 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.16. Здание формовочно-пропарочного цеха - цеха вибропрессованных изделий (цех ФПЦ-ВПИ), площадью 4240,2 кв.м., Литер: 3, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1348, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614740/3:1/05349, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/057/2006-287, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547025 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.17. Компрессорная станция, площадью 294,2 кв.м., Литер: 25, Этажность:1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер:61:46:0010201:1382, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614650/25:1/05420, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/055/2006-456, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 546829 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.18. Котельная завода, назначение: нежилое здание, площадь: 634,0 кв.м., инвентарный номер: 0187-33 ЧАСТЬ2, расположенная по адресу: 346886, Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом 8, кадастровый номер:61:46:0010201:1346, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001615040/23:1/05319, принадлежащая Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/057/2006-292, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.06.2018 г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

1.2.1.19. Лабораторно-бытовой корпус, площадь: 723,1 кв.м., инвентарный номер: 0187-33 ЧАСТЬ1, расположенный по адресу: 346886, Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1349, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614570/2:1/05317, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/055/2006-457, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.07.2018 г. № 99/2018/131648961, выданной ФГИС ЕГРН;

1.2.1.20. Лесопильный цех, площадью 662,3 кв.м., Литер: 15, этажность:1, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом №8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1436, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614640/15:1/05353, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/057/2006-293, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547036 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.21. Лесосушилка, площадью 226,40 кв.м., Литер: 14, этажность:1, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1435, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60: 407:001:001614630/14:1/05313, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/057/2006-285, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547023 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.22. Металлический склад-ангар, площадью 382,4 кв.м., Литер: 19, Этажность:1, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1290, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614620/19:1/05418, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/055/2006-459, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547027 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.23. Складское помещение, площадью 59,4 кв.м., Литер: 41, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1323, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614610/41: 1/05412, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.01.2007 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/055/2006-454, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547264 от 05.01.2007 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.24. Столярный цех с пристройкой покрасочного участка, площадью 968,6 кв.м., Литер: 13, Этажность:1, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1434,

ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер):61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614680/13:1/05311, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/057/2006-276, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547034 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.25. Уборная, площадь: общая 8,4 кв.м., инвентарный номер: 60:407:001:001614430, Литер: 44, Этажность: 1, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер:

61:46:0010201:1291, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61-61-01/043/2005-385, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи № 8/338-2006 от 31.12.2006 г. и Акта приема-передачи № 6/3 от 31.12.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.04.2008 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/004/2008-336, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АДN 088230 от 15.04.2008 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.26. Цементный склад с участком, площадь: 163,6 кв.м., Литер: 11, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:5261, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614690/ 11:1/05315, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/057/2006-289, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.10.2018 г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

1.2.1.27. Центральный материальный склад, площадью 608,4 кв.м., Литер: 31, Этажность:1, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1320, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614660/31:1/05309, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/057/2006-291, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 546827 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.28. Цех ЖБИ № 1, площадью 4478,2 кв.м., Литер: 6, Этажность: 2, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1351, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001: 001614730/6:1/05416, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/055/2006-455, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547260 от 09.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.29. Здание цеха металлоконструкции, назначение: нежилое здание, площадь: общая 1211,5 кв.м., количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, д. 8, кадастровый номер:61:46:0010201:1344, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614700/18:1/05355, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/057/2006-288, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547024 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области и Уведомлением о внесении изменений в ЕГРН от 20.06.2018, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (Волгодонской отдел);

1.2.1.30. Цех пенобетонных изделий, площадью 982,5 кв.м., Литер: 7, этажность: 1, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1342, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614710/7:1/05351, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/057/2006-277, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 546828 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.31. Автомобильные дороги, протяженность 1070 м, Литер: 40, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер:61:46:0010201:1377; ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001615150/40:1/05301, принадлежащие Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/055/2006-451, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547254 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.32. Водонапорная башня объемом 100 куб.м., Литер: 17, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер:61:46:0010201:1324, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614800/ 17:1/05404, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/057/2006-302, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547032 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.33. Железнодорожные пути, протяженностью 2,541 км, Литер: 39/1-39/10, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом №8, кадастровый (или условный) номер: 61:61:00 00 00:0000:60:407:001: 001615140/39:1/05303, принадлежащие Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/057/2006-278, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547035 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.34. Здание галереи подачи инертных материалов БСУ ЖБИ № 1, площадь: общая 3,8 кв.м., инвентарный номер:60:407:001:001618010, Литер: 77. Этажность: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, №8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1433, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61-61-01/043/2005-402, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи № 8/338-2006 от 31.12.2006 г. и Акта приема-передачи № 6/3 от 31.12.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.04.2008 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/004/2008-315, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АДN 088239 от 15.04.2008 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.35. Здание подсобного помещения котельной, площадь: общая 6,6 кв.м., ннвентарный номер:60:407:001:001618000, Литер: 70, Этажность: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, №8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1432, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61-61-01/043/2005-401, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи № 8/338-2006 от 31.12.2006 г. и Акта приема-передачи № 6/3 от 31.12.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.04.2008 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/004/2008-328, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АДN 088243 от 16.04.2008 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.36. Ограждение двора, протяженностью 1109 м., Литер: 42, Инвентарный номер: 60:407:001:001615160, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом №8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1292, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001615160/42:1/05424, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.04.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/008/2007-244, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 549949 от 16.04.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.37. Ограждение подстанции, протяженностью 79,05 м, инвентарный номер:60:407:001:001615260, Литер: 43, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом №8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1293, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001615260/43:1/05362, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.04.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/008/2007-241, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 549947 от 16.04.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.38. Площадка для складирования леса, площадью 650,9 кв.м., Литер: 12, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1401, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001615130/ 12:1/05396, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/057/2007-296, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547031 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.39. Площадка хранения готовой продукции цеха ЖБИ № 1, площадь: общая 2253,54 кв.м., Инвентарный номер:60:407:001:001614490. Литер: 50, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1303, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61-61-01/043/2005-389, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи № 8/338-2006 от 31.12.2006 г. и Акта приема-передачи № 6/3 от 31.12.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.04.2008 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/004/2008-335, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АДN 088244 от 16.04.2008 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.40. Площадка хранения готовой продукции цеха ФПЦ-ВПИ, площадь 941,9 кв.м., Литер: 51. Инвентарный номер:60:407:001:001614500, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:5258, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61-61-01/043/2005-391, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи № 8/338-2006 от 31.12.2006 г. и Акта приема-передачи № 6/3 от 31.12.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.04.2008 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/004/2008-332, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АДN 088231 от 15.04.2008 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.41. Подземная галерея, площадью 145 кв.м., Литер: 37, Этажность: 2, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1375, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614790/37: 1/05299, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/057/2006-303, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547033 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.42. Скважина тех. воды № 81071, высотой 73 м., Литер: 55, Инвентарный номер: 60:407:001:001614540, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1340, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61-61-01/043/2005-394, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи № 8/338-2006 от 31.12.2006 г. и Акта приема-передачи № 6/3 от 31.12.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.04.2008 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/004/2008-321, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АДN 088228 от 15.04.2008 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.43. Скважина технической воды № 57766, высота 75 м, Литер: 28, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1325, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614750/28: 1/05402, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/057/2006-299, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547037 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.44. Склад горюче-смазочных материалов, площадью 14,9 кв.м., Литер: 24, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:1347, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614770/ 24:1/05400, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/055/2006-452, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547253 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.45. Сооружение склад хранения металла, площадь: общая 6007,89 кв.м., инвентарный номер:60:407:001:001614520, Литер: 53, этажность: 1, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:5259, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61-61-01/043/2005-396, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи № 8/338-2006 от 31.12.2006 г. и Акта приема-передачи № 6/3 от 31.12.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.04.2008 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/004/2008-316, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АДN 088241 от 16.04.2008 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.46. Эстакада лесопильного цеха, площадью 288 кв.м., Литер: 15/1, , расположенная по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, дом № 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:5515, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:61:00 00 00:0000:60:407:001:001614810/ 15/1:1/05305, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи № 6 от 31.03.2006 г., Выписки из протокола заседания Совета директоров ОАО «РЖД» № 16 от 26.12.2005 г. и Договора о создании ОАО «Росжелдорстрой» № 01/2006 от 11.01.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.01.2007г. сделана запись регистрации № 61-61-06/057/2006-297, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 547030 от 04.01.2007 г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области;

1.2.1.47. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 76252,00 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, 8, кадастровый номер: 61:46:0010201:49, ранее присвоенный государственный учетный номер (условный номер): 61:46:01 02 01:0049, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи № 8/338-2006 от 31.12.2006 г. и Акта приема-передачи № 6/3 от 31.12.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.10.2007 г. сделана запись регистрации № 61-61-06/045/2007-23, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АГN 797225 от 09.10.2007 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

1.2.2. **Объекты движимого и неотъемлемого имущества**, а также стоимость каждой единицы указаны в Перечне движимого и неотъемлемого имущества (Приложении № 1 к настоящему Договору), являющегося составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Продавец информирует Покупателя о наличии обременений и ограничений прав, ограничений в использовании и прав третьих лиц, установленных в отношении объектов недвижимого имущества, перечисленных в пунктах 1.2.1.1, 1.2.1.4, 1.2.1.16, 1.2.1.24, 1.2.1.26, 1.2.1.28, 1.2.1.29, 1.2.1.30 и 1.2.1.33, а также в отношении земельного участка, указанного в пункте 1.2.1.48 настоящего Договора: имеющиеся ограничения в использовании, обременения и права третьих лиц приведены в Приложении № 2 к настоящему Договору, являющемуся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Имущество, указанное в пунктах 1.2.1 – 1.2.2. настоящего Договора свободно от иных (помимо приведенных в Приложении № 2 настоящего Договора) ограничений в использовании, обременений, прав третьих, а также гарантирует, что имущество не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.4. Имущество, указанное в пунктах 1.2.1.1. – 1.2.1.47. и 1.2.2. настоящего Договора, расположено/находится на земельном, указанном в пункте 1.2.1.48. настоящего Договора.

1.5. В отношении передаваемого Покупателю по настоящему Договору объекта движимого имущества – «проектирование и монтаж газопровода» (п.187 Таблицы Приложения № 1 к настоящему Договору), Продавцом в целях разработки, согласования и строительства газопровода протяженностью 0,35 км, а также подключения к нему отопительного газового оборудования по адресу: г. Батайск, ул. Производственная, 8, заключены следующие договоры:

1.5.1. Договор подряда № 602А-11-15 от 16.11.2015 г. с ООО «Научно-производственное предприятие по обеспечению безопасного использования газа в народном хозяйстве – НОБИГАЗ» (ИНН 6164012158);

1.5.2. Договор № 19-17-04-5327 на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети от 26.06.2017 г. с ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (ИНН 6163000368).

В соответствии с условиями вышеуказанных договоров и норм Гражданского кодекса РФ предусмотрена возможность заключения трехсторонних соглашений о передаче прав и обязанностей по данным договорам третьим лицам (правопреемникам), с дальнейшим несением бремени расходов Покупателем по оплате данных договоров.

1. **Цена Договора**

**2.1. Общая цена Имущества, передаваемого в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора, установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., из них:**

* + 1. **Стоимость объектов недвижимого имущества:**

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.1. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20 %) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.2. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20 %) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.3. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.4. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.5. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.6. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.7. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.8. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.9. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.10. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.11. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.12. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.13. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.14. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.15. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.16. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.17. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.18. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.19. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.20. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.21. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.22. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.23. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.24. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.25. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.26. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.27. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.28. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.29. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.30. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.31. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.32. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.33. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.34. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.35. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.36. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.37. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.38. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.39. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.40. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.41. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.42. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.43. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.44. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.45. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.46. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;

- имущество, указанное в пункте 1.2.1.47. настоящего Договора стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп.

2.1.2. **Стоимость объектов движимого и неотъемлемого имущества:**

имущество, указанное в пункте 1.2.2. настоящего Договора общей стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. Стоимость каждой единицы движимого и неотъемлемого имущества указаны в Приложении № 1 к Договору, являющегося составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. **Платежи по Договору**

3.1. Обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., перечисленный Покупателем Продавцу в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора, зачитывается в сумму цены недвижимого, движимого и неотъемлемого имущества по настоящему Договору и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется оплатить в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания Сторонами настоящего Договора, оставшуюся часть от общей цены Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., перечислив денежные средства на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 10 настоящего Договора.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

1. **Передача имущества**

4.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по двум актам приема-передачи Имущества (акт приема-передачи недвижимого имущества и акт приема передачи движимого и неотъемлемого имущества) в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств в полном объеме, согласно пункту 3 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

Одновременно с передачей Имущества Покупателю передается копия всей имеющейся в распоряжении Продавца технической документации на объекты.

С даты подписания актов приема-передачи Сторонами, Покупатель несет все расходы по содержанию принятого от Продавца недвижимого, движимого и неотъемлемого имущества, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель, с учетом пункта 9.3. настоящего Договора.

4.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами актов приема-передачи.

4.3. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, Покупатель не имеет права:

4.3.1. осуществлять снос строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса;

4.3.2. осуществлять действия, направленные на изменение конструктивных и технических характеристик строений, зданий и сооружений, расположенных на территории продаваемого имущественного комплекса, без письменного согласия Продавца;

4.3.3. вывозить с территории строений, зданий и сооружений, расположенных на продаваемом земельном участке, имущество, принадлежащее Продавцу;

4.3.4. совершать иные действия, ухудшающие техническое состояние объектов.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За просрочку платежей, предусмотренных пунктом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % за каждый день просрочки, но не более 20 (двадцати) % от общей цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2. За просрочку Покупателем платежей, предусмотренных пунктом 3 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив уведомление Покупателю о расторжении Договора.

5.3. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, по причине нарушений обязательств Покупателем по осуществлению платежей в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора, Продавец удерживает денежные средства в виде штрафных санкций в сумме, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

5.4. В случае расторжения Договора по инициативе Покупателя, вне зависимости от причины отказа от покупки, Продавец удерживает денежные средства в виде штрафных санкций в сумме, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_коп.

5.5. В случае, если Договор будет расторгнут и при этом Имуществу, указанному в пункте 1.2. настоящего Договора, будет нанесён ущерб действиями (бездействием) Покупателя, Покупатель обязан возместить стоимость понесенного ущерба.

5.6. При проведении Покупателем неотделимых улучшений объектов недвижимого имущества с момента подписания акта приема передачи имущества, указанного в п. 1.2.1. Договора, до государственной регистрации перехода права собственности затраты, понесенные Покупателем на осуществление данных улучшений, не подлежат возмещению со стороны Продавца, в том числе в случае расторжения Договора.

5.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Возникновение права собственности**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2.1. Договора, производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора купли-продажи, в полном объеме.

6.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

6.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

6.4. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации недвижимого имущества документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты уплаты в полном объеме цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

6.5. Право собственности на движимое и неотъемлемое имущество возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи движимого (неотъемлемого) имущества.

1. **Антикоррупционная оговорка**

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушений каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Продавца (АО «РЖДстрой») о нарушениях каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела:

- телефон «Горячей антикоррупционной линии АО «РЖДстрой» 8(499)260-34-33;

- электронная почта: [copk@rzdstroy.ru](mailto:copk@rzdstroy.ru).

Каналы уведомления Покупателя (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) о нарушениях каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела: тел. +7 (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течении 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления (с учётом проведения соответствующей проверки).

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

1. **Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает силу с даты его подписания.

Покупатель не вправе без предварительного письменного согласия Продавца уступать свои права и/или обязанности, вытекающие из настоящего Договора (ст.ст. 382-392 Гражданского кодекса РФ). При нарушении Покупателем установленного в настоящем пункте запрета, Покупатель обязан выплатить в пользу Продавца штраф в размере 20 (двадцати) % от общей цены Договора (общей цены Имущества), указанной в пункте 2.1 настоящего Договора. Штраф подлежит оплате Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего письменного требования Продавца в адрес Покупателя (в том числе направленного на адрес электронной почты Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.3. С даты подписания актов приема-передачи Имущества до момента переоформления с Продавца на Покупателя  договоров с коммунальными службами, обслуживающими объекты Имущества (электроэнергия, водопровод и пр.), Покупатель обязуется возмещать Продавцу документально подтвержденные расходы по данным договорам, согласно выставленным счетам от обслуживающих Имущество организаций, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В случае, если оплата не будет произведена в установленный настоящим Договором срок, Продавец оставляет за собой право расторгнуть указанные договоры с коммунальными службами.

Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания актов приема-передачи Имущества, возмещать Продавцу фактически понесенные расходы, связанные с услугами охранного предприятия по охране Имущества, подтвержденные предоставленными счетами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перевыставления расходов Покупателю на основании Актов и счетов, направленных Покупателю на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

9.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

9.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии субъекта Российской Федерации.

Приложение:

1. Перечень объектов движимого и неотъемлемого имущества – Приложение № 1;
2. Обременения и ограничения прав, права третьих лиц в отношении объектов недвижимого имущества – Приложение № 2.
3. **Адреса и банковские реквизиты:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**:  **АО «РЖДстрой»**  ОГРН 1067746082546  Адрес места нахождения: 105005,  г. Москва, ул. Казакова, д. 8 стр. 6.  ИНН: 7708587205, КПП: 770901001/997450001  Р/с: 40702810900160000505  в ПАО Банк ВТБ  К/с: 30101810700000000187  БИК: 044525187 |  | **Покупатель**:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий Филиалом  по управлению имуществом  АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/    М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 1**

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**Перечень объектов движимого и неотъемлемого имущества**

**АО «РЖДстрой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, 8**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объектов**  **движимого (неотъемлемого) имущества** | **Инвентарный номер** | **Цена продажи,**  **руб.**  **без учета НДС (20 %)** | **Цена продажи, руб.**  **с учетом НДС (20 %)** |
| **Движимое имущество** | | | | |
| 1 | Агрегат насос.перек. | 06.02406 |  |  |
| 2 | Аппарат дробеструйн. | 06.00363 |  |  |
| 3 | Бензопила | 06.01024 |  |  |
| 4 | Бетоноукладчик | 06.00454 |  |  |
| 5 | Бетоноукладчик СМЖ | 06.00394 |  |  |
| 6 | Бормашина БПК-01 | 06.00359 |  |  |
| 7 | Бункер раздаточный | 06.00511 |  |  |
| 8 | Бункера конвейра | 06.02396 |  |  |
| 9 | Вентилятор ВЦ 14-46 | 06.00517 |  |  |
| 10 | Вибростол ПК-72 | 06.04037 |  |  |
| 11 | Вибростол СМИС-187Б | 06.00482 |  |  |
| 12 | Вибротумба 1 | 06.02368 |  |  |
| 13 | Вибротумба 2 | 06.02371 |  |  |
| 14 | Вибротумба 3 | 06.02401 |  |  |
| 15 | Вибротумба 4 | 06.02404 |  |  |
| 16 | Воздухоохладитель | 06.00571 |  |  |
| 17 | Гидравл.толк.1.06HSP | 06.01230 |  |  |
| 18 | Грейфер д/выгр.погр. | 06.00529 |  |  |
| 19 | Емкость | 06.01648 |  |  |
| 20 | Емкость | 06.01649 |  |  |
| 21 | Зарядное устройство | 06.00440 |  |  |
| 22 | Захват балочный 3тн. | 06.00436 |  |  |
| 23 | Источник тока 5 шт. | 06.00573 |  |  |
| 24 | Комод деловой | 06.02435 |  |  |
| 25 | Комп.формостоек 4шт. | 06.00459 |  |  |
| 26 | Компл.бл.низк.пл.3шт | 06.00409 |  |  |
| 27 | Компл.форм.арки 2 шт | 06.00411 |  |  |
| 28 | Компл.форм.БПП60.2шт | 06.00410 |  |  |
| 29 | Компрессор ПКСД-5.25 | 06.00365 |  |  |
| 30 | Конвейер СМЖ | 06.00393 |  |  |
| 31 | Кондиционер DAEWOO | 06.01654 |  |  |
| 32 | Кондиционер DAEWOOD | 06.01658 |  |  |
| 33 | Контейнер металлич. | 06.01682 |  |  |
| 34 | Кран | 06.00522 |  |  |
| 35 | Кран козл.с эл.талью | 06.00350 |  |  |
| 36 | Кран козлов.ККС-10 | 06.00354 |  |  |
| 37 | Кран контей. и пакет | 06.00351 |  |  | |
| 38 | Кран пневмокол. КС-5363 06.00242 | 06.00242 |  |  | |
| 39 | Кресло массажное | 06.01652 |  |  | |
| 40 | Крышка пропар.камеры | 06.02353 |  |  | |
| 41 | Крышка пропар.камеры | 06.04051 |  |  | |
| 42 | Крышка пропар.камеры | 06.04055 |  |  | |
| 43 | Крышка пропарочн.кам | 06.04054 |  |  | |
| 44 | Крышка пропарочной камеры свай | 06.02433 |  |  | |
| 45 | Крышка пропарочной камеры свай | 06.02432 |  |  | |
| 46 | Крышка пропарочной камеры свай | 06.02431 |  |  | |
| 47 | Крышка пропарочной камеры свай | 06.02430 |  |  | |
| 48 | Крышка пропарочной камеры свай | 06.02428 |  |  | |
| 49 | Крышка пропарочной камеры свай | 06.02436 |  |  | |
| 50 | Крышка пропарочной камеры свай | 06.02434 |  |  | |
| 51 | Лент.пил.комп.ЛПК600 | 06.00452 |  |  | |
| 52 | М/форма надколонников НМПЗ-6(1) | 06.02414 |  |  | |
| 53 | М/форма надколонников НМПЗ-6(2) | 06.02419 |  |  | |
| 54 | М/форма надколонников НМПЗ-6(3) | 06.02420 |  |  | |
| 55 | М/форма панели СПЗ-3 | 06.02418 |  |  | |
| 56 | М/форма панели МСПЗ-3 | 06.02426 |  |  | |
| 57 | М/форма панели МСПЗ-6 | 06.02415 |  |  | |
| 58 | Машина д/высад.анкер | 06.00375 |  |  | |
| 59 | Машина для сварки | 06.00385 |  |  | |
| 60 | Машина точ.св.МТ2103 | 06.00377 |  |  | |
| 61 | Машина формовочная | 06.04034 |  |  | |
| 62 | Мет.форма блока2.1.1 | 06.00483 |  |  | |
| 63 | Металлоформа КМ-15 | 06.02410 |  |  | |
| 64 | Металлоформа ФБС24.4 | 06.00480 |  |  | |
| 65 | Мотокоса FS 80 | 06.00425 |  |  | |
| 66 | Мягкая мебель | 06.01655 |  |  | |
| 67 | Насос конд. с эл.д. | 06.02400 |  |  | |
| 68 | Насос конд. с эл.д. | 06.02398 |  |  | |
| 69 | Насос в комп.с эл.дв | 06.00536 |  |  | |
| 70 | Насос погружной | 06.02407 |  |  | |
| 71 | Насос СМ100-65-200/4 | 06.02830 |  |  | |
| 72 | Насос ЦНСГ38-на раме | 06.04047 |  |  | |
| 73 | Ножницы КШН-30-36 | 06.00384 |  |  | |
| 74 | Ножницы НК-3421 | 06.00515 |  |  | |
| 75 | Охладитель-градирн. | 06.00568 |  |  | |
| 76 | Подъемник гидравлич. | 06.02829 |  |  | |
| 77 | Полуавтомат сварочн. | 06.00433 |  |  | |
| 78 | Привод конвейера СМЖ | 06.00398 |  |  | |
| 79 | Радиостанция носимая | 06.01028 |  |  | |
| 80 | Регулятор част.вращ. | 06.00438 |  |  | |
| 81 | Рекламный щит | 06.02834 |  |  | |
| 82 | Рекламный щит | 06.02835 |  |  | |
| 83 | Рельсы подъема СМЖ | 06.00396 |  |  | |
| 84 | Сварочный аппарат | 06.00554 |  |  | |
| 85 | Сварочный трансформ. | 06.00429 |  |  | |
| 86 | Сирена оповещ. С-40 | 06.02402 |  |  | |
| 87 | Склад золы 30м3 | 06.00371 |  |  | |
| 88 | Склад цемента 16м3 | 06.00369 |  |  | |
| 89 | Станок абр.-отр.СОМ | 06.00430 |  |  | |
| 90 | Станок гибочный СГА | 06.00381 |  |  | |
| 91 | Станок для резки арм | 06.00389 |  |  | |
| 92 | Станок комбинирован. | 06.00431 |  |  | |
| 93 | Станок КС-1 | 06.00449 |  |  | |
| 94 | Станок прирезной ЦКД | 06.00450 |  |  | |
| 95 | Станок СМЖ-172 А | 06.00388 |  |  | |
| 96 | Станок токарный 16Б | 06.00427 |  |  | |
| 97 | Станок торцовочный | 06.00432 |  |  | |
| 98 | Станок точ-шлифовТШ2 | 06.02409 |  |  | |
| 99 | Стенд испыт.абраз.кр | 06.00520 |  |  | |
| 100 | Стенка меб.Премьера | 06.01650 |  |  | |
| 101 | Стол д/засед.0809 | 06.01656 |  |  | |
| 102 | Таль электр.5тн. 6м. | 06.00367 |  |  | |
| 103 | Тележка самоход.СМЖ | 06.00376 |  |  | |
| 104 | Тележка самоходная | 06.00513 |  |  | |
| 105 | Тельфер | 06.00383 |  |  | |
| 106 | Траверс для ж.б свай | 06.02826 |  |  | |
| 107 | Трансформатор | 06.00514 |  |  | |
| 108 | Трансформатор ГТ-100 | 06.01031 |  |  | |
| 109 | Трансформатор пониж. | 06.01032 |  |  | |
| 110 | Трансформатор ТВК-75 | 06.00380 |  |  | |
| 111 | Трансформатор ТМ6/04 | 06.02408 |  |  | |
| 112 | Туалет | 06.02666 |  |  | |
| 113 | Универс.фрез.станок | 06.00434 |  |  | |
| 114 | Установка актив.прос | 06.02397 |  |  | |
| 115 | Установка вентиляц | 06.02389 |  |  | |
| 116 | Установка насосная НЭР | 06.04039 |  |  | |
| 117 | Форма металлич.свай 35х35 длиной 25м,на 2 изд. | 06.04033 |  |  | |
| 118 | Форма металлич.свай 35х35 длиной 25м,на 2 изд. | 06.04032 |  |  | |
| 119 | Форма блока Б-1 | 06.04053 |  |  | |
| 120 | Форма блока Б-1 | 06.04052 |  |  | |
| 121 | Форма блока БНП 60.6 | 06.00423 |  |  | |
| 122 | Форма блока БНП 60.6 | 06.00424 |  |  | |
| 123 | Форма БНП 60.6 7.5 | 06.00414 |  |  | |
| 124 | Форма БНП 60.6 7.5 | 06.00415 |  |  | |
| 125 | Форма колонн на 4изд | 06.02832 |  |  | |
| 126 | Форма лестнич.марша | 06.00405 |  |  | |
| 127 | Форма лотков 120х220 | 06.00402 |  |  | |
| 128 | Форма перем. 120х140 | 06.00404 |  |  | |
| 129 | Форма перем. 250х220 | 06.00403 |  |  | |
| 130 | Форма плит ПК 63-15 | 06.00498 |  |  | |
| 131 | Форма свай 350х350 | 06.02360 |  |  | |
| 132 | Форма свай 35х35 25м | 06.02361 |  |  | |
| 133 | Форма свай 35х35 25м | 06.02382 |  |  | |
| 134 | Форма ФБС 24.5.6т | 06.00503 |  |  | |
| 135 | Форма цилиндра | 06.00457 |  |  | |
| 136 | Формовочная машина | 06.00512 |  |  | |
| 137 | Формы лотк.h 0,35 | 06.02387 |  |  | |
| 138 | Формы свай350\*350 | 06.02831 |  |  | |
| 139 | Холодильник ШХ-0.56 | 06.01653 |  |  | |
| 140 | Шкаф для одежды | 06.01660 |  |  | |
| 141 | Шкаф универсальный | 06.02423 |  |  | |
| 142 | Шкаф универсальный | 06.02422 |  |  | |
| 143 | Шкаф универсальный | 06.02421 |  |  | |
| 144 | Шкаф универсальный | 06.02417 |  |  | |
| 145 | Шкаф универсальный | 06.02416 |  |  | |
| 146 | Шкаф универсальный | 06.02413 |  |  | |
| 147 | Шкаф универсальный | 06.01661 |  |  | |
| 148 | Эл.тельфер г.п. 0.5т | 06.00545 |  |  | |
| 149 | Эл.тельфер г.п. 0.5т | 06.00546 |  |  | |
| 150 | Электросирена 3892 | 06.00569 |  |  | |
| 151 | Растворосмеситель | 06.02390 |  |  | |
| Неотъемлемое имущество | | | | | |
| 152 | Батарея циклонов | 06.00521 |  |  | |
| 153 | Бетоносмесит.БН-1500 | 06.00533 |  |  | |
| 154 | Бетоносмесит.БП-1500 | 06.00534 |  |  | |
| 155 | Водяной дозатор | 06.00374 |  |  | |
| 156 | Дозатор весовой | 06.00524 |  |  | |
| 157 | Дозатор весовой | 06.00525 |  |  | |
| 158 | Дозатор весовой | 06.00526 |  |  | |
| 159 | Дозатор водыВДЭ200 | 06.02392 |  |  | |
| 160 | Дозатор водыВДЭЦ | 06.02393 |  |  | |
| 161 | Дозатор инертн.матер | 06.02395 |  |  | |
| 162 | Дозатор инертн.матер | 06.02394 |  |  | |
| 163 | Колорифер КВС-7 | 06.01647 |  |  | |
| 164 | Конденсатор.установк | 06.00564 |  |  | |
| 165 | Котел дизельный "NAVIEN" | ФИМ000049 |  |  | |
| 166 | Котел универсальный "РОСС" | ФИМ000047 |  |  | |
| 167 | Котел универсальный "РОСС" | ФИМ000048 |  |  | |
| 168 | Кран мост.эл.опор.5т | 06.00435 |  |  | |
| 169 | Кран мост.электр. | 06.00352 |  |  | |
| 170 | Кран мостов.электрич | 06.00391 |  |  | |
| 171 | Кран мостовой г.п.10 | 06.00390 |  |  | |
| 172 | Кран-балка | 06.00373 |  |  | |
| 173 | Кран-балка 12-6 | 06.00382 |  |  | |
| 174 | Кран-балка гп 5тн. | 06.00572 |  |  | |
| 175 | Линия изгот.пенобет. | 06.00372 |  |  | |
| 176 | Обор.силосно-цем.скл | 06.00528 |  |  | |
| 177 | Оборуд.щелевых камер | 06.00395 |  |  | |
| 178 | Подземный газопровод | 06.02437 |  |  | |
| 179 | Разгрузчик цемента | 06.00530 |  |  | |
| 180 | Эстакада с бункером | 06.00370 |  |  | |
| 181 | Система весов.дозир. | 06.00535 |  |  | |
| 182 | Трансформатор.подст. | 06.00566 |  |  | |
| 183 | Установка Н-500 | 06.00532 |  |  | |
| 184 | Фильтр НС | 06.00523 |  |  | |
| 185 | Фильтр СМЦ-40 | 06.00368 |  |  | |
| 186 | Цементноразгруз.маш | 06.02391 |  |  | |
| 187 | Проектирование и монтаж газопровода | - |  |  | |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  | |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  | |

Общая стоимость объектов движимого и неотъемлемого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Настоящее Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий Филиалом  по управлению имуществом  АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 2**

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**Обременения и ограничения прав, права третьих лиц в отношении объектов недвижимого имущества**

1. Продавец информирует, что в отношении объектов недвижимости, являющихся предметом Договора, Продавцом заключены следующие договоры аренды, подлежащие государственной регистрации в ЕГРН:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Объект имущества** | **Площадь, переданная в аренду** | **Арендатор** | **Реквизиты договора** | **Срок аренды** |
| 1 | Нежилое здание, Боксы для транспорта, 1-этажн., Лит. 20 (п. 1.2.1.4 Договора) | весь объект | ООО «ТехАльянс СК»  ИНН 7723774390 | № Ф-СК-16/05-10/егрп от 01.03.2016 года  (запись ЕГРН № 61-61/005-61/005/001/2016-2364 от 28.04.2016) | До 01.03.2026 года |
| 2 | Здание формовочно-пропарочного цеха - цеха вибропрессованных изделий (цех ФПЦ-ВПИ) (п.1.2.1.16 Договора) | весь объект |
| 3 | Столярный цех с пристройкой покрасочного участка, Литер: 13 (п.1.2.1.24 Договора) | весь объект |
| 4 | Цементный склад с участком, Литер: 11 (п.1.2.1.26 Договора) | весь объект |
| 5 | Здание цеха металлоконструкции (п.1.2.1.29 Договора) | весь объект |
| 6 | Цех пенобетонных изделий, Литер: 7 (п.1.2.1.30 Договора) | весь объект |
| 7 | Железнодорожные пути, протяженностью 2,541 км, Литер: 39/1-39/10 (п.1.2.1.33 Договора) | весь объект |
| 8 | Цех ЖБИ № 1, площадью 4478,2 кв.м., Литер: 6 (п.1.2.1.28 Договора) | 2 139,6 кв.м. в помещении № 1, комната № 1, на первом этаже с учетным номером части 61:46:0010201:1351/1 | ООО «ТехАльянс СК»  ИНН 7723774390 | № Ф-СК-16/05-10/егрп/жби аренды недвижимого имущества АО «РЖДстрой» от 01.03.2016 г. | До 01.03.2026 года |

Заключение настоящего договора купли-продажи в отношении объектов, переданных в аренду третьему лицу (ООО «ТехАльянс СК»), не является основанием для расторжения или изменения вышеуказанных договоров аренды помимо изменений, связанных с заменой лица со стороны Арендодателя.

2. В подвальном помещении объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1.2.1.1. настоящего Договора (административно-бытовой корпус, кадастровый номер: 61:46:0010201: 1350), имеется защитное сооружение встроенного типа – бомбоубежище (инв. № 61/7505), площадью 120 кв.м., ограниченное в обороте на основании постановления Правительства РФ от 06.02.2004 г. № 57. Данное сооружение не является предметом настоящего Договора, не является собственностью АО «РЖДстрой», не принадлежит АО «РЖДстрой» на ином праве.

Права собственника объекта «защитное сооружение встроенного типа», входящего в состав объекта недвижимости, указанного в п. 1.2.1.1 настоящего Договора и передаваемого Покупателю в соответствии с Договором, в том числе права на использование земельного участка, на котором расположен объект «защитное сооружение встроенного типа», определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. В отношении земельного участка, указанного в п. 1.2.1.48 Договора, в ЕГРН зарегистрированы следующие ограничения (обременения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ части** | **Площадь, в отношении которой установлено ограничение** | **Содержания ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости** |
| Часть 3 | 232,00 кв.м. | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; 61.46.2.321, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г |
| Часть 4 | 7678,00 кв.м. | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; 61.46.2.321, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г |

Сведения о частях земельного участка, в отношении которых установлены приведенные ограничения в использовании, приведены в Выписке из ЕГРН, выданной в отношении земельного участка, с которой Покупатель ознакомлен.

1. По территории имущественного комплекса проходит кабель связи ТПП10х2, принадлежащий Ростовской дирекции связи. При проведении земляных работ необходимо обеспечить присутствие представителя Ростовского регионального центра связи.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий Филиалом  по управлению имуществом  АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Акт приема – передачи**

**недвижимого имущества**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,в лице управляющего Филиалом по управлению имуществом АО «РЖДстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности реестровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., выданной нотариусом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,**  подписали настоящий акт приема – передачи недвижимого имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

1. На основании заключенного Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца Имущество, указанное в пунктах 1.2.1.1. – 1.2.1.48. вышеуказанного Договора купли-продажи.

2. Имущество, указанное в пунктах 1.2.1.1. – 1.2.1.48. настоящего Договора, передано Покупателю в том качественном состоянии, в котором оно есть на момент подписания настоящего Акта. Покупатель претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

3.Цена недвижимого имущества, предусмотренная в п. 2.1. настоящего Договора, оплачена Покупателем в полном объеме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ коп., в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

4. Настоящий акт составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии субъекта Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **от Продавца:**  Управляющий Филиалом  по управлению имуществом  АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **от Покупателя:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Акт приема – передачи**

**движимого имущества**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,в лице управляющего Филиалом по управлению имуществом АО «РЖДстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности реестровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., выданной нотариусом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,**  подписали настоящий акт приема – передачи движимого имущества и неотъемлемого оборудования (далее – Акт) о нижеследующем:

1. На основании заключенного Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца Имущество, указанное в пункте 1.2.2. (конкретизированное в Приложении № 1) вышеуказанного Договора купли-продажи.

2. Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, передано Покупателю в том качественном состоянии, в котором оно есть на момент подписания настоящего акта. Покупатель претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

3.Цена движимого имущества, предусмотренная в пункте 2.1. настоящего Договора, оплачена Покупателем в полном объеме в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ коп., в том числе НДС (20 %) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **от Продавца:**  Управляющий Филиалом  по управлению имуществом  АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **от Покупателя:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Акт приема – передачи**

**неотъемлемого имущества**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,в лице управляющего Филиалом по управлению имуществом АО «РЖДстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности реестровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., выданной нотариусом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,**  подписали настоящий акт приема – передачи движимого имущества и неотъемлемого оборудования (далее – Акт) о нижеследующем:

1. На основании заключенного Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца Имущество, указанное в пункте 1.2.2. (конкретизированное в Приложении № 1) вышеуказанного Договора купли-продажи.

2. Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, передано Покупателю в том качественном состоянии, в котором оно есть на момент подписания настоящего акта. Покупатель претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

3.Цена неотъемлемого имущества, предусмотренная в пункте 2.1. настоящего Договора, оплачена Покупателем в полном объеме в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ коп., в том числе НДС (20 %) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **от Продавца:**  Управляющий Филиалом  по управлению имуществом  АО «РЖДстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **от Покупателя:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |